

淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫(第二期) 選擇方案及替代方案之成本效益分析報告

1、計畫內容及預期效益：

(1)計畫內容：

i.分項案件內容

本計畫綜觀基地範圍內之設施狀況、環境潛力，以推廣從淡水河左岸八里的休憩動線，選定分別為：淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫(第二期)-「八里左岸海世界平台整體景觀再造工程」、「八里左岸林蔭樹海漫步道景觀工程」及「米倉打石地景公園及周邊自行車道環境改善工程」等3分項案件(如表1)，各案件內容依提案優先順序說明如下：

表1 新北市休憩廊道環境營造—分項案件明細表

計畫名稱	分項案件名稱	項次	子計畫名稱	主要工作項目
新北市休憩廊道環境營造	淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫	1	八里左岸海世界平台整體景觀再造工程	自行車道改善、景觀木平台、停車場改善、休憩座椅、鋪面工程、植栽工程、照明工程
		2	八里左岸林蔭樹海漫步道景觀工程	自行車道改善、鋪面工程、休憩座椅、砌石工程、景觀木平台、石籠修復、植栽工程、照明工程、紅樹林疏伐
		3	米倉打石地景公園及周邊自行車道環境改善工程	自行車道改善、花崗石雕塑地景、鋪面工程、休憩座椅、植栽工程、照明工程

ii.分項案件設計構想：

1.八里左岸海世界平台整體景觀再造工程：

(1)、本分案案件範圍約1.2公頃。

(2)、規劃構想：**透過觀景平台移設、閒置公地綠化及林下空間運用，提供欣賞山、河、橋壯闊景緻的休憩環境。**

(3)、基地設計重點：「八里左岸海世界平台整體景觀再造工程」
規劃設計構想模擬圖（如圖2及圖3）

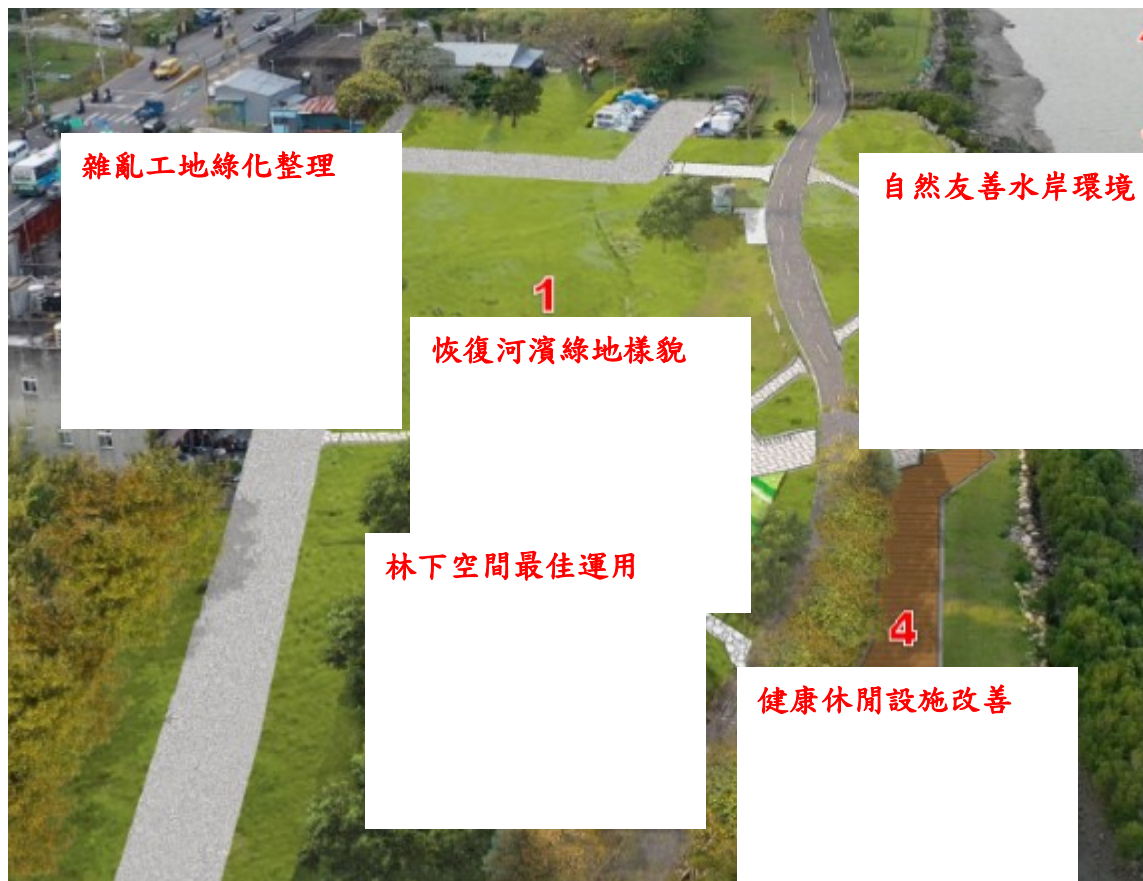


圖 2 八里左岸海世界平台整體景觀再造工



圖 3 八里左岸海世界平台整體景觀再造工程規劃設計構想圖

2. 八里左岸林蔭樹海漫步道景觀工程：

- (1) 本分案案件範圍約 2 公頃。
- (2) 規劃構想：沿線休憩廣場整合，導入生態解說功能，形塑環境觀察站，並以紅樹林局部清疏，提升基地生態多樣性。
- (3) 基地設計重點：「八里左岸林蔭樹海漫步道景觀工程」規劃設計構想模擬圖（如圖 4 及圖 5）



圖 4 八里左岸林蔭樹海漫步道景觀工程規劃設計構想圖



圖 5 八里左岸林蔭樹海漫步道景觀工程規劃設計構想圖

3. 米倉打石地景公園及周邊自行車道環境改善工程：

(1)本分案案件範圍約3公頃。

(2)規劃構想：結合八里地區著名的打石產業，營造打石地景特色公園，並以減量設計觀念整合區內動線系統。

(3)基地設計重點：「米倉打石地景公園及周邊自行車道環境改善工程」規劃設計構想模擬圖（如圖6）



圖 6 米倉打石地景公園及周邊自行車道環境改善工程規劃設計構想圖

(2)預期效益：本計畫位新北市八里地區，依據交通部光觀局統計八里區景點遊憩人次逐年增加，旅遊人次逐年增加，108年達5,301,429人次，呈現成長趨勢（近5年人次成長率5~6%）。本計畫以串接淡水河八里五股蘆洲沿岸景觀環境特色亮點，打造A+級新生活水岸，呈現河濱綠茵願景，從自

行車道設施的串聯、觀光並兼顧鄰里居民休憩空間，導入減量設計的手法、綠色生態永續經營及低衝擊開發，強化社區人文連結及提升美感，以更優質環境服務品質，提供市民享有一個新的水岸視覺美感及安全的遊憩活動，確保環境永續發展。

1.有效串聯區域景點，提升整體景觀吸引力：以自行車道系統

有效串聯 10km 之休閒景點，計畫周邊景觀資源豐富，且極具觀光遊憩旅遊之魅力，透過空間遊憩規劃，提高民眾使用綠地親近水岸的吸引力，充分發揮公共設施休閒遊憩功能。(量化效益：改善八里區共 1440 公尺河濱自行車道、3 處節點。)

2.水域空間景觀改善，提供多元化休閒活動：因應淡水河沿岸

水域空間之環境特色，重新整頓水岸空間，並有效提升水岸景觀品質，規劃休閒遊憩空間，提供運動休閒、親近水域、生態教育等多樣性活動，提升觀光遊憩效益。(量化效益：改善八里區 3 處休閒親水空間。)

3.生態環境，提供多元化休閒活動：與 NGO 生態團體討論後，

通盤檢討紅樹林清疏，推動環境教育及後續維護管理執行，及時清疏的重要性，避免紅樹林生長過多造成單一棲地化，影響棲地多樣性，並於淡水河八里左岸設置生態教育牌面和陸蟹等生物生態廊道等，並設定調整功率之 LED 燈，於夜間降低對生態的影響。(量化效益：提供 1 處自然生態教育解說空間。)

2、計畫投入總經費：

本計畫於111-113年執行，計畫總經費為1億元：

(1)發包工程費約：8,932萬元

(2)空污費約：28萬元

(3)工程管理費約：210萬元

(4)監造費約：360萬元

(5)設計費約：470萬元

3、選擇方案及替代方案之成本效益分析：

(1)選擇方案：整段區域總規劃範圍其中以執行成果最顯著及最大化工程效益為優先，故選擇以下3處重要節點項目優先進行：

1.八里左岸海世界平台整體景觀再造工程。

2.八里左岸林蔭樹海漫步道景觀工程。

3.米倉打石地景公園及周邊自行車道環境改善工程。

(2)替代方案：因上述選擇方案為執行成果最顯著及最大化工程效益之重要節點，故無更好之替代方案。

4、財源籌措及資金運用情形：

(1)財源籌措：已取得中央(經濟部)111年補助4,200萬元、112年補助550萬元、113年補助2,250萬元、剩餘3,000萬元由市預算並分年編列。

(2)資金運用：總經費1億元

1.發包工程費約：8,932萬元

2.空污費約：28萬元

3.工程管理費約：210萬元

4. 監造費約：360 萬元

5. 設計費約：470 萬元