

淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫選擇方案及替代方案之 成本效益分析報告

一、計畫內容及預期效益：

(一)計畫內容：

i. 分項案件內容

本計畫綜觀基地範圍內之設施狀況、環境潛力，以推廣從淡水河左岸蘆洲至五股通往八里的休憩動線，選定分別為：淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫-「獅子頭山水匯集活動區建置工程」、「關渡橋觀景平台改善及蘆洲濕地示範區建置工程」及「龍形渡船頭休憩廣場改善工程」等3分項案件(如表1)，各案件內容依提案優先順序說明如下：

表1 新北市休憩廊道環境營造—分項案件明細表

計畫名稱	分項案件名稱	項次	子計畫名稱	主要工作項目
新北市休憩廊道環境營造	淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫	1	淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫-獅子頭山水匯集活動區	眺景廣場、無障礙步道、生態綠美化
		2	淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫-關渡橋周邊環境改善及蘆洲濕地示範區	觀景平台、紅樹林疏伐、生態綠美化
		3	淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫-龍形渡船頭休憩廣場改善	龍形渡船頭廣場、生態綠美化

ii.分項案件設計構想：

1. 淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫-獅子頭山水匯集活動區：

- (1)、本分案案件範圍約 0.9 公頃。
- (2)、規劃構想：透過緩坡、階梯、滑梯三種方式連接不同高程，妥善發揮地形優勢的同時，塑造視線串接、涼蔭休憩、遊樂自然三種獨特的河岸使用行為，並藉由友善環境的出水口保護工程形塑使用安全與生態保育並重的生態亮點。
- (3)、基地設計重點：「獅子頭山水匯集活動區」規劃設計構想模擬圖（如圖 2 及圖 3）



圖 2 獅子頭山水匯集活動區規劃設計構想圖（1/2）

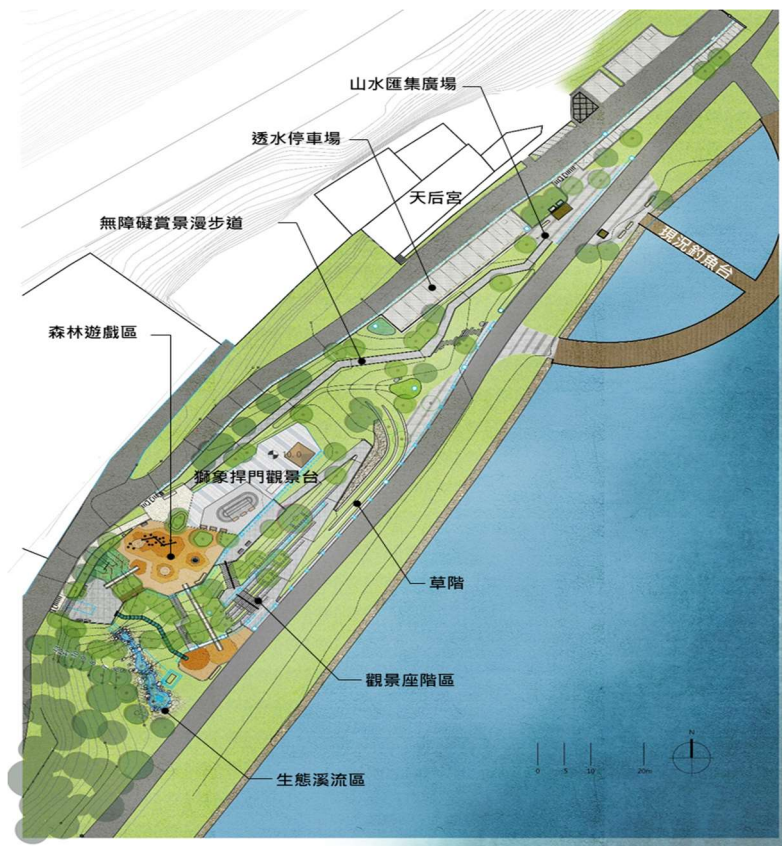


圖 3 獅子頭山水匯集活動區規劃設計構想圖 (2/2)

2. 淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫-關渡橋周邊環境改善及蘆洲濕地示範區：

(1) 本分案案件範圍約 0.95 公頃。

(2) 規劃構想：以關渡橋引道、河岸自行車及人行動線三者座位空間整體重劃，以確保明確的空間動線指引，並在妥善運用既有設施的前提下建構供民眾停留、賞景、相聚的場域。同時透過紅樹林水筆仔的疏伐營造更豐富的生態多樣性，將人文與自然環境地景結合。

(3) 基地設計重點：「關渡橋周邊環境改善及蘆洲濕地示範區」規劃設計構想模擬圖（如圖 4 及圖 5）



圖 4 關渡橋周邊環境改善及蘆洲濕地示範區規劃設計構想圖(1/2)

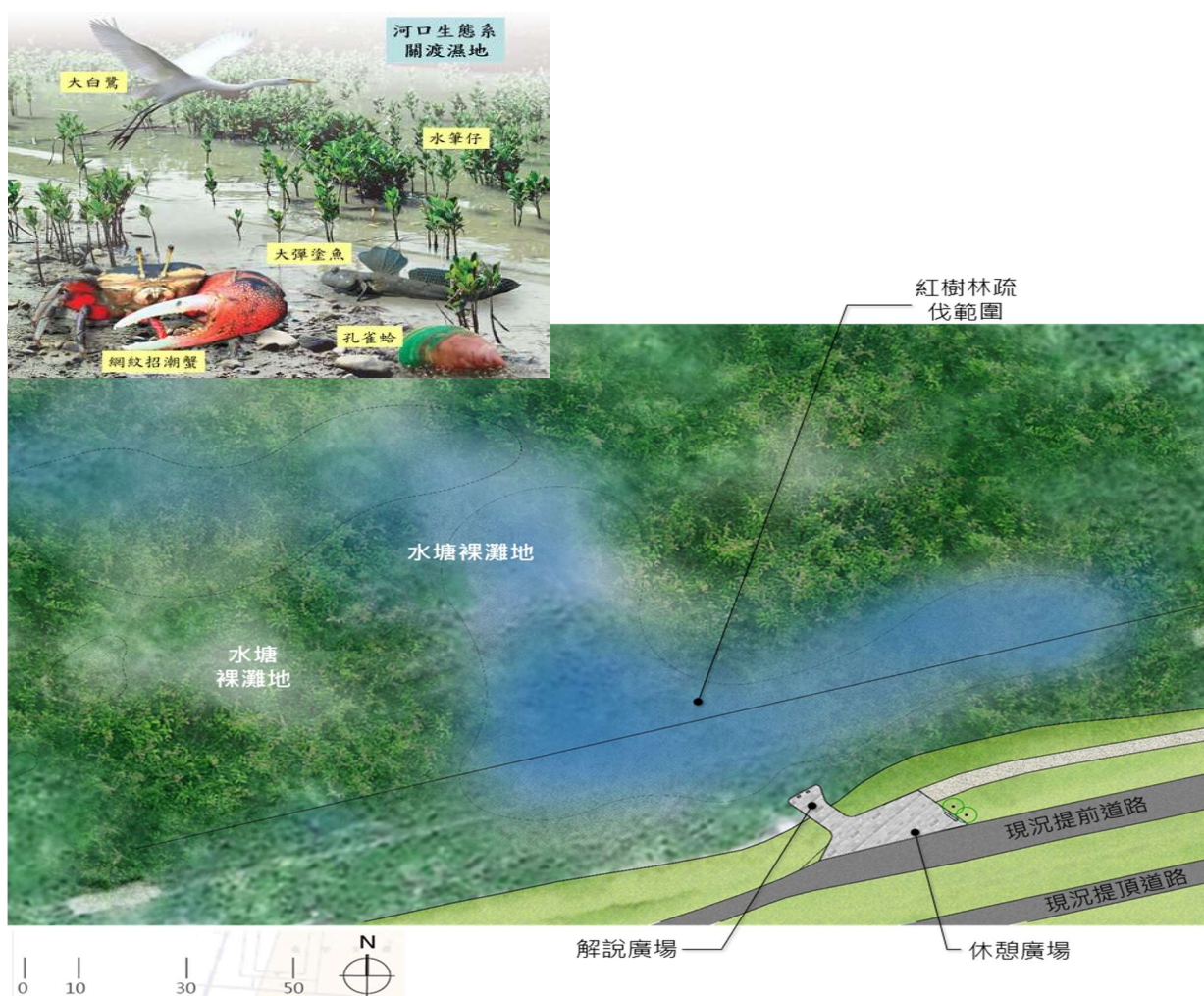


圖 5 關渡橋周邊環境改善及蘆洲濕地示範區規劃設計構想圖(2/2)

3. 淡水河五股蘆洲沿岸水環境整體改善計畫-龍形渡船頭休憩廣場

改善：

(1) 本分案案件範圍約 0.76 公頃。

(2) 規劃構想：將既有建物整修後轉化為船業文化休憩站，並透過部分護岸外推的讓建築物周圍廣場腹地更完整，透過裝置及解說板訴說龍形從過往主要渡船口到現在遊艇產業興盛的過程，並配合整體海波廣場的設計形成獨特的船業文化廣場。同時將海波廣場以透過橋梁的設計完整廣場區域，提供更有更彈性使用功能，並透過緣石和高矮層植物的搭配，界定出車道與河岸公園的邊界，讓休憩帶狀綠地的使用能更明確，一併整理基地兩端的林下活動區，移除既有被占用的停車空間，塑造周圍民眾及遊客皆可使用的林蔭休憩體健空間。

(3) 基地設計重點：

A. 既有塊石護岸以不突出水流沖刷面的範圍內外推，以塑造完整的建物周邊空間，使用空間序列完整性，重新調整廣場空間範圍，讓人車分流、動線順暢、節點聚集，互不干擾。

B. 閒置空間再利用，提供舒適休憩涼亭，成為船業文化展示

場，將既有建物轉化為開放使用的涼亭，並透過護岸外推後空出鄰房建築物前之腹地廣場，提供遊客遮陽及遊憩之休息站。

C. 重整既有建物，並融入地方船業文化產業意象，透過景觀手法與龍形溪出水口結合，地景設施將龍形在地船業發展故事呈現給遊客，成為獨具特色的渡船口。結合地方產業特色(船業文化)重塑渡船頭周邊整體空間

D. 設置輕量穿透形式的設施，如座椅、欄杆、緣石融入低衝擊開發觀念的透水鋪面和綠帶草溝等。

E. 導入 LID 低衝擊開發，使用透水保水設計工法。

(4)基地設計重點：「龍形渡船頭休憩廣場改善區」規劃設計構想模擬圖（如圖 6）



圖 6 龍形渡船頭休憩廣場改善規劃設計構想圖

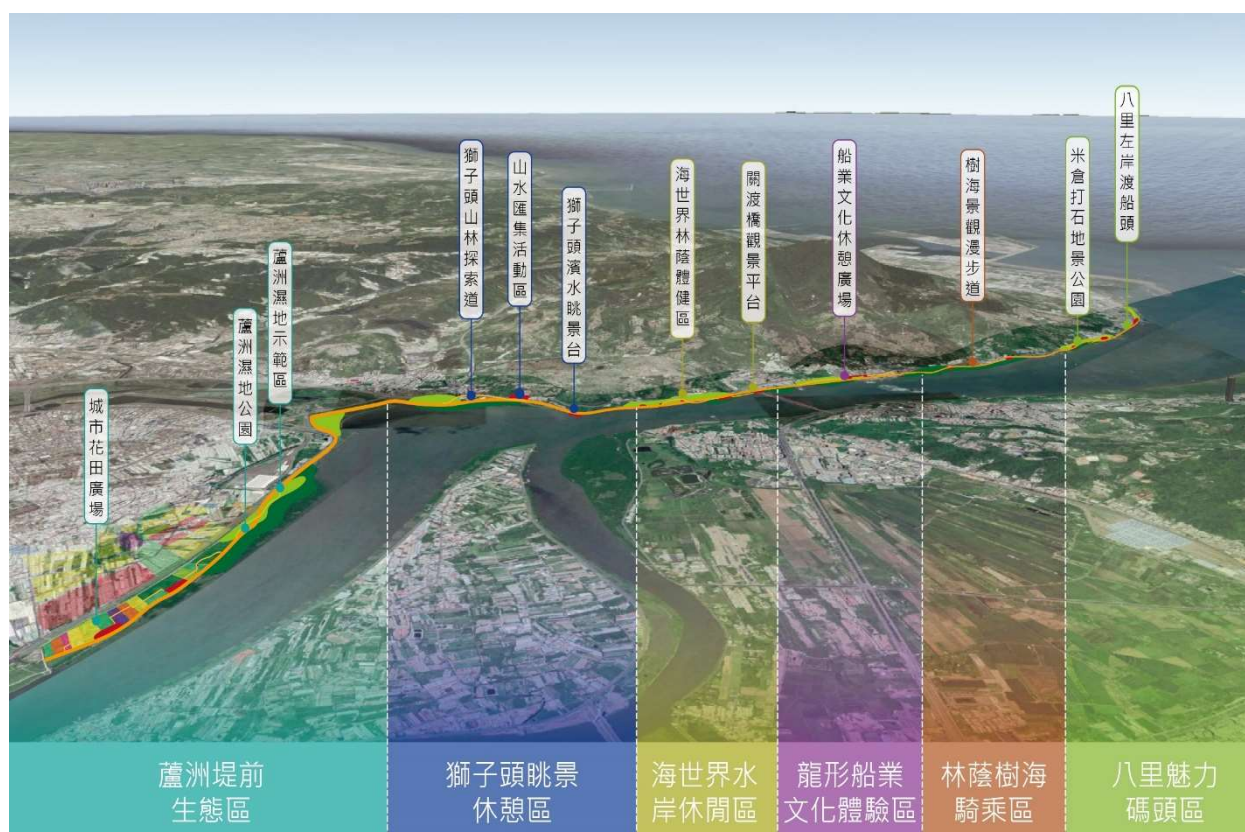
(二)預期效益：本計畫位新北市五股、蘆洲、八里地區，統計人口呈現穩定成長（近 5 年人口數成長率 1~2%），近年來國內旅遊風氣

提升，依據交通部光觀局統計八里區景點遊憩人次逐年增加，旅遊人次逐年增加，108年達5,301,429人次，呈現成長趨勢（近5年人次成長率5~6%）。本計畫以串接淡水河八里五股蘆洲沿岸景觀環境特色亮點，打造A+級新生活水岸，呈現河濱綠茵願景（如願景圖），從自行車道設施的串聯、觀光並兼顧鄰里居民休憩空間，以發掘當地優雅自然風貌為改善主軸，建構完整人行步道及自行車道貫穿藍綠帶空間，導入減量設計的手法、綠色生態永續經營及低衝擊開發，強化社區人文連結及提升美感，以更優質環境服務品質，提供市民享有一個新的水岸視覺美感及安全的遊憩活動，確保環境永續發展，成為大臺北地區重要的遊憩及生態的藍綠軸帶。

1. 有效串聯區域景點，提升整體景觀吸引力：以自行車道系統有效串聯10km之休閒景點，計畫周邊景觀資源豐富，且極具觀光遊憩旅遊之魅力，透過空間遊憩規劃，提高民眾使用綠地親近水岸的吸引力，充分發揮公共設施休閒遊憩功能。
2. 水域空間景觀改善，提供多元化休閒活動：因應淡水河沿岸水域空間之環境特色，重新整頓水岸空間，並有效提升水岸景觀品質，規劃休閒遊憩空間，提供運動休閒、親近水域、生態教育等多樣性活動，提升觀光遊憩效益。
3. 增進藍綠軸帶景觀美質，朝環境永續發展：以永續發展及減量

設計的概念，運用珍貴的藍綠資源，營造優質空間和景觀環境，透過環境永續的生態化原則設計呈現具體的成效，兼具滿足生態教育環境及市民對休閒設施的積極需求。

4. 生態環境，提供多元化休閒活動：與 NGO 生態團體討論後，除紅樹林保留區以外，於關渡橋上下游疏伐部分紅樹林約 3,000 平方公尺，避免紅樹林生長過多造成單一棲地化，影響棲地多樣性，並於五股獅子頭設置生態溪流和陸蟹等生物生態廊道等，並設定調整功率 LED 燈，夜間降低對生態的影響。



二、計畫投入總經費：

本計畫於 109-112 年執行，計畫總經費為 1 億 3,200 萬元：

(一)發包工程費約：1 億 1,900 萬元。

(二)空汙費約：30 萬元。

(三)工程管理費約：230 萬元。

(四)監造費約：440 萬元。

(五)設計費約：600 萬元。

三、選擇方案及替代方案之成本效益分析：

(一)選擇方案：五股蘆洲整段區域總規劃範圍其中以執行成果最顯著及最大化工程效益為優先，故選擇以下 4 處重要節點項目優先進行：

1. 獅子頭山水匯集活動區。
2. 關渡橋周邊環境改善及蘆洲濕地示範區。
3. 龍形渡船頭休憩廣場改善。

(二)替代方案：因上述選擇方案為執行成果最顯著及最大化工程效益之重要節點，故無更好之替代方案。

四、財源籌措及資金運用情形：

(一)財源籌措：已取得中央補助 8,820 萬(經濟部補助 4,620 萬元，交通部 4,200 萬元)、剩餘 4,380 萬由市預算並分年編列。

(二)資金運用：總經費 1 億 3,200 萬元

1. 發包工程費約：1 億 1,900 萬元。

2. 空汙費約：30 萬元。

3. 工程管理費約：230 萬元。

4. 監造費約：440 萬元。

5. 設計費約：600 萬元。