



新北市政府水利局  
Water Resources Department, New Taipei City Government

# 115 年度

## 新北市透水保水已完工案件檢查



# 宣導說明會

## 相關法令 及 檢查作業



新北市保水透水專區

社團法人台灣省水利技師公會

因氣候異常，常發生短時間的強降雨，引致之地面逕流進入下水道系統，造成局部地區之下水道系統無法負荷而導致積淹水。



# 台南永康案例

案例日期：2018年9月

3

台南永康中華路昨天才傳出，因為早年建商私設的地下箱涵堵塞，一場不到半小時的雨勢，就讓中華路巷弄內20多間民宅淹水，水深及膝，市府緊急調派抽水機組抽排後，今晚永康地區雨勢一來，中華路巷內又傳出淹水災情，質疑抽水管線提早拆除，導致居民二度受災。

永康中華路154巷昨天才剛抽完淹水，今晚雨勢一來又再度淹水，有居民質疑，市府提早拆除抽水管線，導致下雨時來不及抽水，才會又淹起來，造成二度傷害。居民也怒罵，「我們不要臨時抽水機組常駐」，要求市府趕緊疏通箱涵，解決問題。

水利局則澄清，抽水機一直在現場待命，並有專人負責，考量到商家做生意，以及不影響交通，排水管昨天抽水完畢後，暫時拆卸，今天降雨後已立即組裝，積極抽除積水。

中央氣象局預報，明、後天又有鋒面來襲，就怕晚上雨勢來襲危及居民安全，永康區公所暫時撤離18名居民，分別安置在吉村飯店及華南商旅，目前積水也已抽乾。

( 摘自自由時報報紙新聞 )



# 新北市淡水案例

4

主旨：淡水社區淹水，百萬名車  
泡水14小時

內容：由於瞬間大雨淹水，我的車停在我們家對面的社區地下室，早上6時管委會通知住戶移車但我沒收到通知，某些住戶請來拖車業者拖吊車輛，但我們沒收到通知的情況下管委會也沒請拖吊業者一併拖吊！我一台車100多萬就這樣放任淹沒！管委會也沒即時做排水工程等到我睡覺起來中午要去牽車，水已經淹到一層樓高了，中午了管委會才請人來抽水，實在氣到不行！為何有拖吊業者來拖車管委會沒請他們一併拖吊？現在管委會告訴我說這是天災跟他們沒關係請問這樣對嗎？

資料來源：蘋果日報



社區地下停車場淹水。住戶提供



# 相關法令

5

讓城市能像海綿般透水、讓馬路會呼吸

## 新北透水城市 透水保水ing





- ◆ 為減緩下水道系統負擔，新北市政府水利局於105年12月28日頒布

## 「新北市透水保水自治條例」，

除規範公共工程開發基地須採透水保水設計外，一般新建或既有建築新修建時都必須設置符合排水量體的透水保水設施，如雨水貯留設施、透水鋪面、雨撲滿等。

- ◆ 為有效掌控檢查之效果與設施之完備，以利後續持續推動透水保水相關事項，新北市政府水利局乃逐年辦理透水保水**已完工**案件之檢查作業。

# 透水保水設施

7



# 建築基地透水保水設施

8

## 透保水設施

- 綠地、被覆地、草溝
- 透水鋪面
- 花園土壤
- 景觀貯集滲透水池
- 地下貯集滲透設施
- 滲透排水管
- 滲透陰井
- 滲透側溝

## 滯洪設施

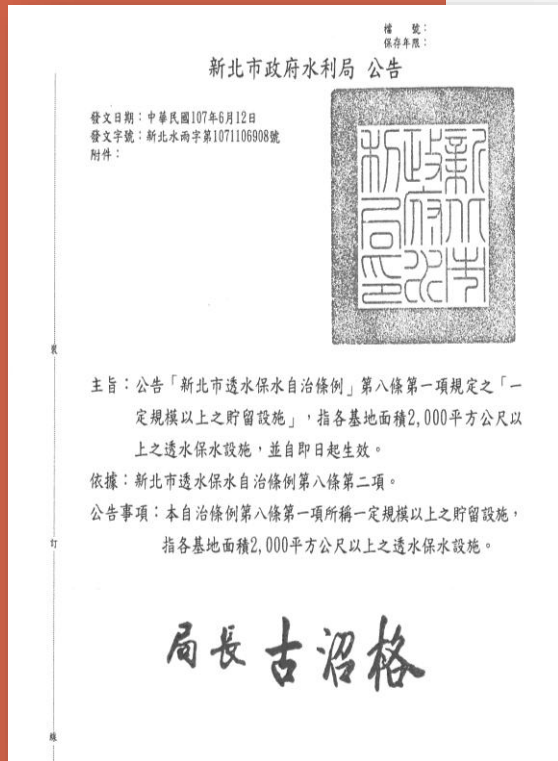
- 綠屋頂
- 雨水桶





105年12月28日  
106年12月22日

# 「新北市透水保水自治條例」 「新北市透水保水技術規則」



除規範開發須設置透水保水設施外，並規範設置透水保水相關雨水貯留設施之建築基地應**依法辦理維修、檢查作業**並製成紀錄供本局抽查，且訂定相關罰則，以確保設施維持正常運作、發揮防汛功能。

# 「新北市透水保水自治條例」

10

## 第一條:

為增進新北市（以下簡稱本市）公共設施用地及建築基地（以下簡稱各基地）之透水保水能力，制定本自治條例。

## 第三條之四:

**透水保水義務人**：指依本自治條例應設置透水保水設施之各基地，其經營人、使用人、依法成立之公寓大廈管理委員會或所有人。

## 第六條:

**透水保水設施之審查及查驗**事項，得委託專業技術團體辦理。前項審查及查驗收費標準，由本府另定之。



# 「新北市透水保水自治條例」

11

## 第七條:

對透水保水設施，**不得**有下列行為：

- 一、毀損、廢除或使之無法維持原有功能。
- 二、妨礙其運作。
- 三、其他足以損害或妨礙其功能者。

## 第十條:

違反第七條各款規定者，應命其限期改善或回復原狀；**屆期未改善或回復原狀者，處新臺幣三萬元以上十萬元以下罰鍰，並按次處罰之。**



# 「新北市透水保水自治條例」

12

第八條:

**透水保水義務人**對依都市計畫規定設置之透水保水相關雨水貯留設施，應負下列維護責任：

基地面積  
2000m<sup>2</sup>

- 一、達一定規模以上之貯留設施，每年於五月一日前至少一次委託專業技術團體維修、檢查，並維持正常運作，其有損壞或阻塞，應立即修繕及清淤。
- 二、於中央氣象局發布北部區域列入海上颱風警報警戒範圍或豪雨警報以上等級後，應自行檢查清淤，以維持功能。

在Line搜尋ID: @NCDR  
或<https://page.line.me/ncdr>



前項之維修、檢查應製成紀錄保存，並於維修、檢查後，出具使用合格證明文件；其紀錄及證明文件，應留存供本局抽查。

# 「新北市透水保水自治條例」

13

本公會  
受委託辦理

第九條:

**本局**得派員攜帶證明文件，進入各基地、建築物或設施，對透水保水設施實施檢查，透水保水義務人不得無故規避、妨礙或拒絕。

第十一條:

未自行檢查

違反第八條第一項第二款規定者，處新臺幣**一萬元以上五萬元以下**罰鍰。

未委外檢查及記錄保存

違反第八條第一項第一款及第二項規定者，應命其限期改善或回復原狀；屆期未改善或回復原狀者，處新臺幣**一萬元以上五萬元以下**罰鍰，並按次處罰之。

第十二條:

違反第九條規定，無故規避、妨礙或拒絕檢查之行為者，處新臺幣**三千元以上一萬元以下**罰鍰，並按次處罰之。

# 「新北市透水保水技術規則」

14

## 第五條:

### 自治條例第八條

第一項第一款及第二款之維修、檢查紀錄，依下列方式辦理：

#### 第八條:

透水保水義務人對依都市計畫規定設置之透水保水相關雨水貯留設施，應負下列維護責任：

- 一、達一定規模以上之貯留設施，每年於五月一日前至少一次委託專業技術團體維修、檢查，並維持正常運作，其有損壞或阻塞，應立即修繕及清淤。
- 二、於中央氣象局發布北部區域列入海上颱風警報警戒範圍或豪雨警報以上等級後，應自行檢查清淤，以維持功能。

第一款：由受託專業技術團體依附表二規定填具。

第二款：由透水保水義務人依附表三規定填具。



# 「透水保水設施」竣工圖說

## 範例

15

副本 105-RU-190

檔 號：  
保存年限：

### 新北市政府水利局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號29樓  
承辦人：鄧力璋  
電話：(02)29603456 分機4820  
傳真：(02)29670694  
電子信箱：A14791@ms.ntpc.gov.tw



22001  
新北市板橋區中山路1段161號29樓

受文者：新北市政府水利局雨水下水道工  
程科鄧先生

發文日期：中華民國105年8月31日  
發文字號：新北水兩字第1051622519號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨、說明三

主旨：檢送承造人根基營造股份有限公司於本市永和區林森段  
456-8地號等1筆土地(103永建字第00489號)建造工程雨水  
滯留設施竣工查驗會勘紀錄1份，請查照。

#### 說明：

- 一、依105年8月23日(收文日期)起、承、監造人雨水滯留設施  
竣工審查申請書辦理。
- 二、有關本案勘查紀錄請新北市政府工務局加註於使照內，並列  
入日後產權移交事宜。
- 三、隨函檢附本案雨水滯留設施相關圖說及勘驗照片，1份送新  
北市政府工務局收執以利辦理後續事宜，另1份由承造人收  
執存查。
- 四、本案處理之滿意度調查及相關建議，歡迎至「新北市政府網  
路e櫃檯」之「新北市政府人民申請案件處理情形滿意度意  
見調查表」網頁(網址：  
<https://e-service.ntpc.gov.tw/>)直接填寫問卷，您的  
相關意見作為本府提升申請案件服務品質之參考。

正本：新北市政府體育處、根基營造股份有限公司、郭恆成建築師事務所、新北市政府工務局  
副本：新北市政府水利局雨水下水道工程科鄧先生(含附件)、新北市政府水利局雨水下水道工程科

新北市政府  
工務局  
收執

### 新北市政府水利局雨水滯留設施勘查紀錄

事由	永和區林森段456-8地號等1筆		
時間	中華民國105年8月26日14時30分		
地點	現場		
出席單位及人員	起造人:新北市政府體育處	張百春代	
	承造人:根基營造股份有限公司	陳國輝	
	監造人:郭恆成建築師事務所	張佑邦	
	本府水利局	鄧力璋	
勘驗項目	<input type="radio"/> 壓力流 <input type="checkbox"/> 有效滯留水深 cm <input type="checkbox"/> 放流口直徑或高度	<input type="radio"/> 重力溢流 <input type="checkbox"/> 溢流口數量 處 <input type="checkbox"/> 溢流口寬度 cm 高度 cm 厚度 cm <input type="checkbox"/> 溢流口水流測試(是,否)	<input checked="" type="radio"/> 機械抽排 <input type="checkbox"/> 滯留池 (1,2,3) <input checked="" type="checkbox"/> 抽水機數量 2 台 <input checked="" type="checkbox"/> 實際滯留池高度/2m <input checked="" type="checkbox"/> 抽水機測試 (是,否) <input checked="" type="checkbox"/> 排水管線接出公共排水溝
	其他及備註		
結論	一、本案係雨水滯留設施竣工查驗。經現場勘查詢問起造人新北市政府體育處、根基營造股份有限公司及郭恆成建築師事務所代表，是否有按圖施工，均回覆有按圖施工；並經抽測滯留設施與設計圖說尚符。 二、本次查驗，其隱蔽及未驗部分由新北市政府體育處、根基營造股份有限公司及郭恆成建築師事務所代表負責。 三、雨水滯留設施，平常需保持無水狀態，並須有專責單位及人員負責維護管理工作。 四、即刻起如中央氣象局發佈海上颱風警報或豪雨警報後，請檢查排水系統是否正常，並於每年防汛期間(5月1日至11月底)每月至少檢查一次，如有損壞或阻塞需立即維修(不得大於原規格)或清疏。 五、以上所述請於建、使照內註記，並列入日後產權移交事宜(例如：點交予大樓管理委員會、住戶、所有權人...等相關單位)。以下空白。		

圖示表示：未勘驗；勘驗未通過；勘驗通過

# 「透水保水設施」竣工圖說

## 範例

新北市雨水滯留設施檢核計算及簽證表

申請基地	永和區林森段456-8地號等1筆		103永建字第00489號
申請面積	5457.51 m <sup>2</sup> x 0.05 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	=	272.88 m <sup>3</sup> (最小滯留量)
	5457.51 m <sup>2</sup> x 0.000019 cms/m <sup>2</sup>	=	0.1037 cms (允許放流量)
滯留設施	滯留面積	滯留水深(h)	計畫滯留量
1. 地下滯留槽	351.25 m <sup>2</sup> x	1 m	351.25 m <sup>3</sup>
2. 基地地面滯留	m <sup>2</sup> x	m	m <sup>3</sup>
3. 建築體內部滯留	m <sup>2</sup> x	m	m <sup>3</sup>
4. 其它滯留	m <sup>2</sup> x	m	m <sup>3</sup>
合計			
最小滯留量	272.88 m <sup>3</sup>	≤	計畫滯留量 351.25 m <sup>3</sup>
校核結果	OK		
1. 本案採用類型： 類型：三 機械抽排設計 允許Q=0.1037 cms 出水管徑= 892√Q = 892√0.1037 = 287.2 mm 本案設置出水管徑=200mmx2支 抽水機馬力 (HP) = 17.52*0.1037*14.16 = 25.73HP 採用抽水機馬力 (HP) = 20HPx2台 抽水機進水管徑=150mm (6") 放流量檢討：(本案採 黑牛牌抽水機 RAF-620型，檢附水泵規格如附件) 依水泵規格：20 HP, H=14m, Q=0.0516 cms, D=6" (150mm φ), 2台(同時運轉) 揚程計算：B3F-B1F每層3.3 m x 3 + 0.5 = 10.4 + 1.4 (筏基) = 11.8 x 1.2 = 14.16 m 排水量：0.0516 + 0.0516 = 0.1032 cms 設計放流量範圍：(允許放流量*0.85) < 設計放流量 < 允許放流量 = 0.0881 ≤ 0.1032 ≤ 0.1037			
放流量檢討： 允許放流量 Q1 = 0.1037 cms 設計放流量 Q2 = 0.1032 cms 設計放流量範圍：(允許放流量*0.85) ≤ 設計放流量 ≤ 允許放流量 0.0881 ≤ 0.1032 ≤ 0.1037 **OK			
簽證人	姓名：張至正 (簽章)	開業證書字號：工程師字第B001488-10號	
	事務所名稱：華興聯合 建築師事務所	電話：02-27633490	
	事務所地址：臺北市松山區南京東路五段171號7樓		

16

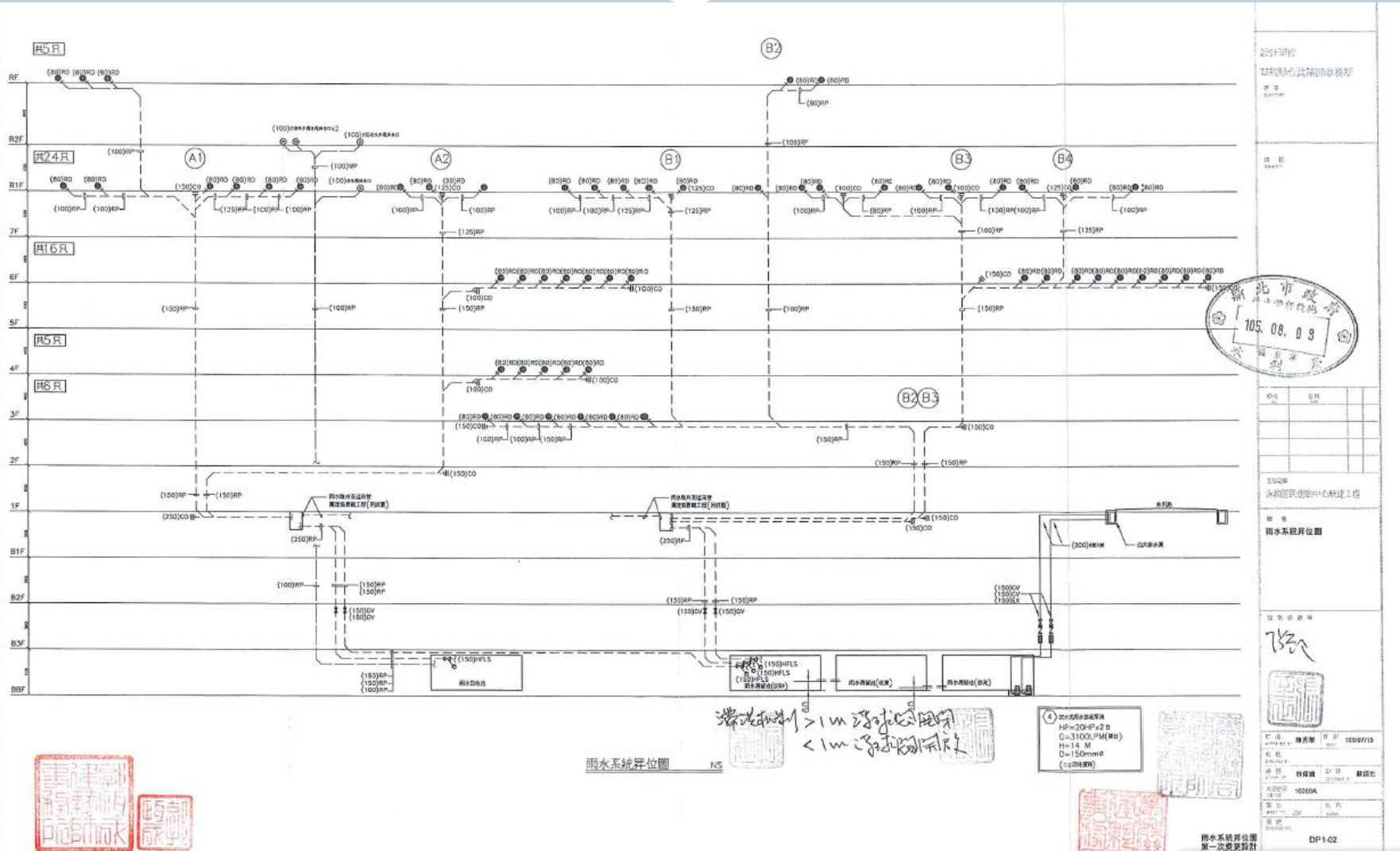
一、公共設施用地開發基本資料					
用地名稱：運動場用地		用地面積	5,457.51 m <sup>2</sup>		
總樓地板面積		21,845.28 m <sup>2</sup>	法定建蔽率	50%	
二、土地滲透係數k判斷					
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 踏探調查報告 土壤分類= 回填土		土壤滲透係數 k = 10 <sup>-3</sup> m/s 基地最終入滲率 f = 10 <sup>-3</sup> m/s			
三、用地透水保水評估					
透水保水設計手法		保水量 Q <sub>1</sub> 式	說明	設計值	保水量 Q <sub>1</sub>
常用透 水保水 設計	Q <sub>1</sub> 綠地、被 覆地、草溝 保水量	Q <sub>1</sub> = A <sub>1</sub> · f · t	A <sub>1</sub> : 綠地、被覆地、草溝面 積 (m <sup>2</sup> )，草溝面積可算入 草溝立體周邊面積。	586.48	506.72
	Q <sub>2</sub> 透水鋪面 設計透水保 水量	Q <sub>2</sub> = 0.5 × A <sub>2</sub> · f · t + 0.05h · A <sub>2</sub> (連續磚型) Q <sub>2</sub> = 0.5 × A <sub>2</sub> · f · t + 0.3h · A <sub>2</sub> (通氣管結構型)	A <sub>2</sub> : 透水鋪面面積 (m <sup>2</sup> ) h: 透水鋪面基層厚度 (m) ≤ 0.25 (若基層為 混凝土 等不透水鋪面，則 f = 0)	1270.39	563.42
	Q <sub>3</sub> 花園土壤 雨水截留設 計透水保水 量	Q <sub>3</sub> = MIN(A <sub>3</sub> · f · t, 0.42 · V <sub>3</sub> ) MIN: 括弧內取小值	A <sub>3</sub> : 花園土壤雨水截留設計 面積 (m <sup>2</sup> ) V <sub>3</sub> : 花園土壤體積 (m <sup>3</sup> )， 最多計入深度 1m 以內土 壤。	304.64	182.78
特殊透 水保水 設計	Q <sub>4</sub> 貯集滲透 空地或景觀 貯集滲透池 設計透水 保水量	Q <sub>4</sub> = A <sub>4</sub> · f · t + V <sub>4</sub>	A <sub>4</sub> : 貯集滲透空地或景觀 貯集滲透保水池可保水面 積 (m <sup>2</sup> ) V <sub>4</sub> : 貯集滲透空地貯集體 積或景觀貯集滲透保水池高 低水位間之體積 (m <sup>3</sup> )	0	0
	Q <sub>5</sub> 地下貯集 滲透保水 保水量	Q <sub>5</sub> = (A <sub>5</sub> · f · t) + r <sub>1</sub> · V <sub>5</sub>	A <sub>5</sub> : 貯集設施地表面積 (m <sup>2</sup> ) V <sub>5</sub> : 蓄水貯集空間體積 (m <sup>3</sup> ) r <sub>1</sub> : 礫石貯集設施為 0.2， 專用蓄水貯集框架為 0.8，但礫石貯集最大只能 計入地表深度 1m 以內之 體積		0
	Q <sub>6</sub> 滲透排水 管設計透水 保水量	Q <sub>6</sub> = (8 × 10 <sup>-2</sup> · k · L · t) + (0.1 · L)	L: 滲透排水管總長度 (m) x: 開孔率，為滲透排水管 之開孔面積與其表面積之 比。 k: 基地土壤滲透係數 (m/s)	191.73	731.92
Q <sub>7</sub> 滲透陰井 設計透水保 水量	Q <sub>7</sub> = (3.0 · f · n · t) + (0.015 · n)	n: 滲透陰井個數	42 9K	109.49	
Q <sub>8</sub> 滲透側溝 透水保水 保水量	Q <sub>8</sub> = (a · k · L · t) - (0.1 · L)	L: 滲透側溝總長度 (m) a: 側溝材質為透水磚或透 水混凝土為 18.0，紅磚為 15.0，若為滲透係數為 kg (m/s) 之新滲透材質時 = 40 · kg <sup>0.7</sup>		0	



# 「透水保水設施」竣工圖說

範例

17



# 「透水保水設施」竣工圖說

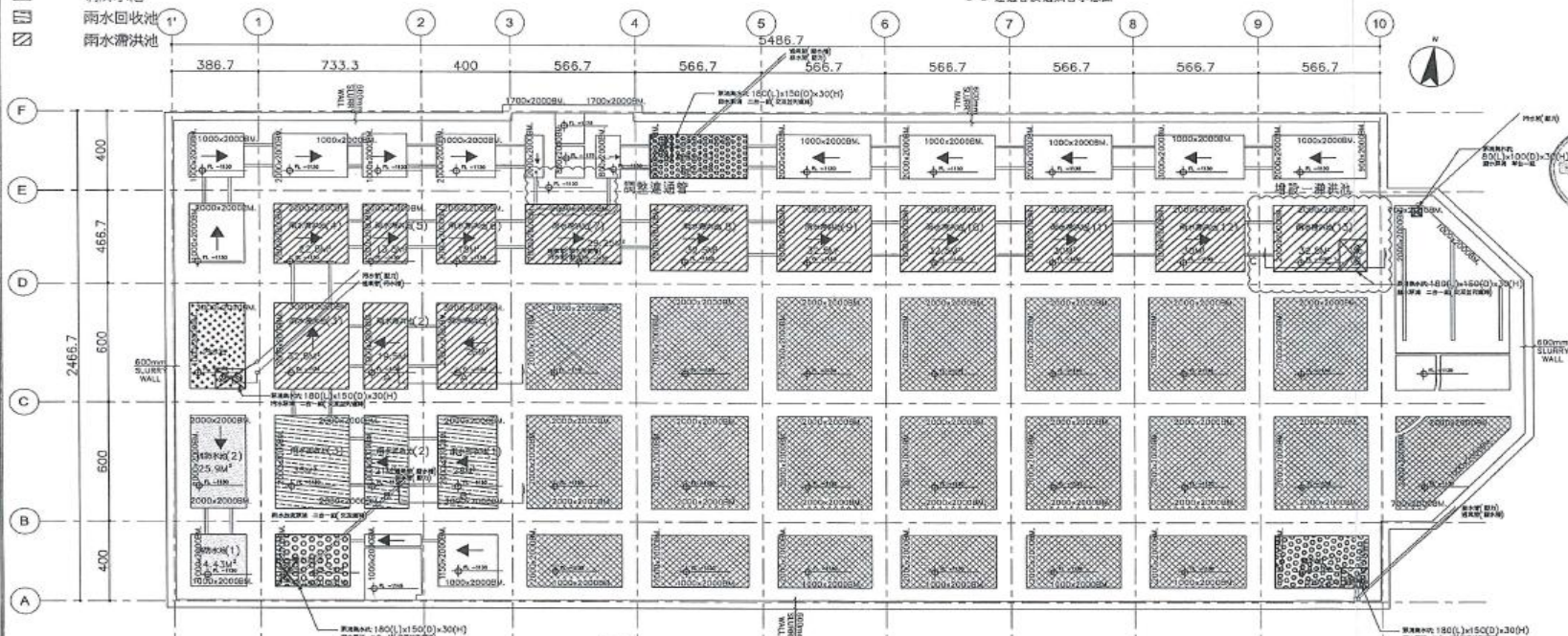
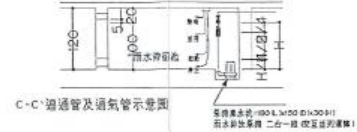
範例

18

\* 兩水回收池容量檢核:  
 法定最小箱容量:  $5457.5M^3 \times 0.05M^3/M^2 = 272.88噸$   
 $[28M^2 + 19.5M^2 + 22.5M^2 + 13.5M^2 + 18M^2 + 29.25M^2 + (30M^2 \times 2) + (32.5M^2 \times 5)] \times 1.0 = 351.25噸 > 272.88噸...OK!$   
 \* 雨水回收池容量檢核:  
 標準值雨水貯存量:  $1D \times 8.12 = 81.2噸$   
 $(35M^2 + 21M^2 + 28M^2) \times 1.0M = 84噸 > 81.2噸...OK!$

\* 消防水池(設備用水)容量檢核:  
 法定最小量  $6M^3$  (室內栓箱) +  $8.4M^3$  (泡沫) =  $14.4噸$   
 $(14.43M^2 + 25.9M^2) \times 0.45M = 18.1噸 > 14.4噸...OK!$   
 (1) 室內栓箱:  $150L \times 2支 \times 20min = 6M^3$   
 (2) 泡沫滅火:  $35L \times 12尺 \times 20min = 8.4M^3$

- 符號 用途 檢核容量檢核
- 廢水池
  - 污水池
  - 消防水池
  - 兩水回收池
  - 兩水滲洪池



1 1A2-01 筏基平面圖 S: 1/150

筏基頂板200MM, 底板600MM  
 筏基內回填低強度混凝土



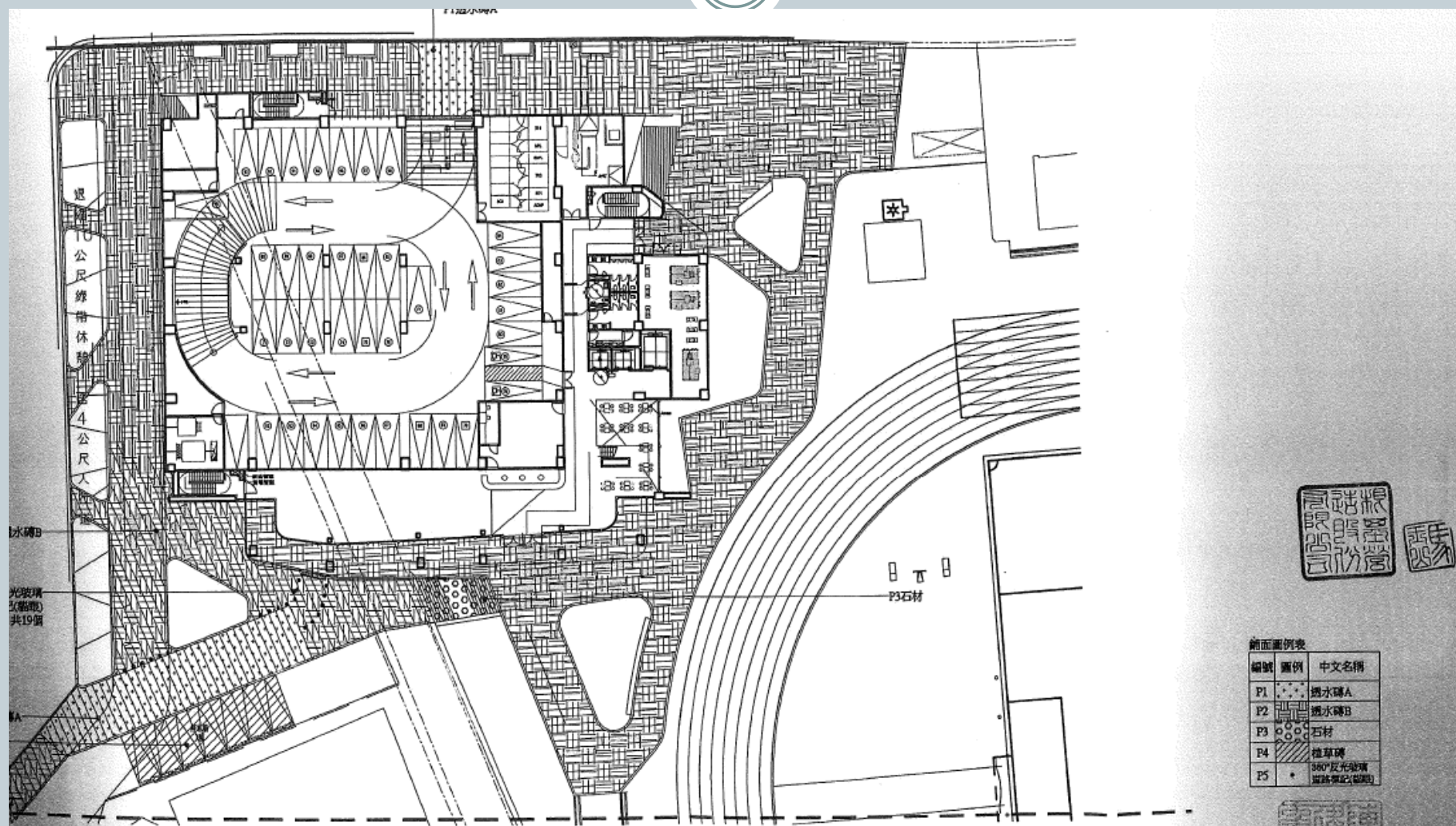
業主	新北市政府 體育處
設計單位	群興聯合建築師事務所
工程名稱	永和國民運動中心新建工程
圖名	筏基層排水設備平面圖
圖號	18
日期	
繪圖	
校核	
設計	
審核	
核准	
比例	A1:1/150 A3:1/300



# 「透水保水設施」竣工圖說

範例

19



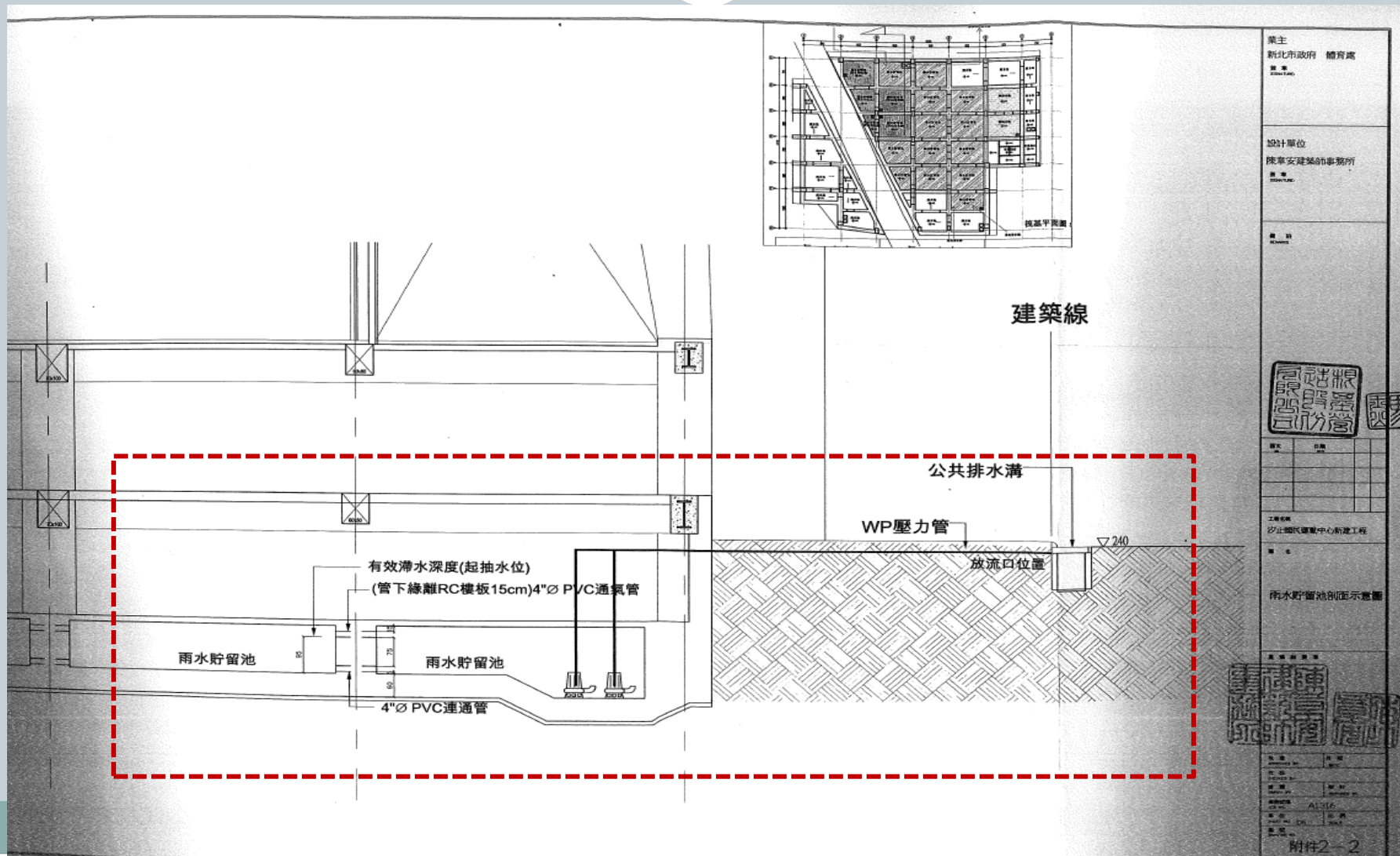
鋪面圖例表

編號	圖例	中文名稱
P1	●●●●	透水磚A
P2	■	透水磚B
P3	□	石材
P4	▨	植草磚
P5	*	360°反光玻璃 道路標記(磁磚)

# 「透水保水設施」竣工圖說

範例

20



# 設施檢查表 (委外機關用)

21



透水保水附表二

附表二 (新北市透水保水設施檢查表-委外機關用)

案件編號：\_\_\_\_\_ (由市府填寫)

檢查日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

基地位置：\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_\_筆

基地地址：\_\_\_\_\_

透水保水義務人 (聯絡人)：\_\_\_\_\_

受託專業技術團體 (受託單位)：\_\_\_\_\_

聯絡地址：  同基地地址 \_\_\_\_\_

聯絡電話： ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ 行動電話： \_\_\_\_\_

檢查項目與名稱		檢查結果		
一、透水保水設施				
(一) 自主檢查表格是否完整填報?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
(二) 是否與原核備圖說配置相符?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	需於_____月_____日前	改善完成	
(三) 池內是否排空且無淤積?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	需於_____月_____日前	改善完成	
(四) 進水及排放處是否無堵塞?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	需於_____月_____日前	改善完成	
(五) 抽水設備是否功能正常?	<input type="checkbox"/> 無抽水設備 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	需於_____月_____日前	改善完成	
二、其他設施				
項次	設施種類	是否與原核備圖說配置相符	說明	改善完成日
(一)	綠地、被覆地、草溝	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		_____月_____日前
(二)	透水鋪面	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		_____月_____日前
(三)	人工地盤花園貯留設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		_____月_____日前

(三) 人工地盤花園貯留設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		_____月_____日前
(四) 貯集滲透空地、景觀貯集滲透水池	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		_____月_____日前
(五) 地下貯集滲透設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		_____月_____日前
(六) 滲透排水管	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		_____月_____日前
(七) 滲透陰井	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		_____月_____日前
(八) 滲透側溝	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		_____月_____日前
(九) 雨水貯留再利用設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		_____月_____日前
(十) 雨水貯集滯洪設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		_____月_____日前
檢查結果	<input type="checkbox"/> 設施均正常，無應改正事項 <input type="checkbox"/> 無法進入檢查 <input type="checkbox"/> 有需改善事項，須辦理複檢，於_____月_____日前完成改善 <input type="checkbox"/> 前次檢查之改正事項處理情形 <input type="checkbox"/> 已改善 <input type="checkbox"/> 未改善 <input type="checkbox"/> 其他說明		
檢查人簽證	受託單位：		義務人簽名

基地面積 2000m<sup>2</sup>

檢查項目名稱	說明	照片1	照片2

檢查項目名稱	說明	照片3	照片4

檢查項目名稱	說明	照片5	照片6

達一定規模以上之貯留設施，每年於五月一日前至少一次委託專業技術團體維修、檢查，並維持正常運作，其有損壞或阻塞，應立即修繕及清淤。

# 設施檢查表 (委外機關用)



## 範例

22

XXXXXXXX 社區

111 年度「透水保水設施委外檢查輔導及簽證」

成果報告

XXXXXXXX 顧問公司

中華民國 111 年 3 月 30 日

專業技師簽證報告	
一 案 名	XXXXXXXX 社區 111 年度「透水保水設施委外檢查輔導及簽證」 案 號：2022-01
二 簽 證 技 師	姓名：王小民 科別：水利工程技師 執業執照字號：技執字第 003335 號
三 簽 證 法 令 依 據	1. 公共工程專業技師簽證規則 2. 新北市透水保水技術規則
四 委 託 者	名稱：XX 管委會 地址： 電話： 傳真：
五 委 託 事 項	111 年度「透水保水設施委外檢查輔導及簽證」 委託日期：111 年 3 月 18 日
六 受 委 託 廠 商	名稱：XXXXX 顧問公司 地址： 電話： 傳真：
七 簽 證 說 明	簽證範圍：透水保水設施 簽證項目： <input type="checkbox"/> 設計 <input type="checkbox"/> 監造 <input checked="" type="checkbox"/> 其他(設施檢查) 簽證內容： 透水保水設施維護檢查 簽證意見：設施正常，無應改正事項
八 日 期	中華民國 111 年 3 月 30 日 技師簽署：
備 註	1. 公共工程於發包前，應檢附該工程委託相關圖則技術 2. 公共工程於施工廠商之各類評價、驗收(包括聯合驗收)前及招標文件另有規定 時，應檢附該工程委託相關圖則技師辦理監造之簽證報告 3. 本表格如不敷使用，得以附件方式表達。



建築師、  
土木、水利、  
大地及  
水土保持  
技師

其他附件如技師證書、技師執業執照等

# 設施檢查表 (委外機關用)



## 範例

23

附表二 (新北市透水保水設施檢查表-委外機關用)

案件編號：\_\_\_\_\_ (由市府填寫)

檢查日期：111 年 3 月 21 日

基地位置：XX 區 XX 段 \_\_\_\_\_ 小段 XX 地號等 X 筆 (XXX建字第XXXXX號)

基地地址：新本市XXXXXX

透水保水義務人(聯絡人)：XXXX管委會 (XX 總幹事)

受託專業技術團體(受託單位)：XXX工程技術顧問有限公司

聯絡地址：■同基地地址

聯絡電話：(02) XXXX-XXXX 行動電話：\_\_\_\_\_

檢查項目與名稱	檢查結果
一、透水保水設施	
(一) 自主檢查表格是否完整填報?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(二) 是否與原核備圖說配置相符?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 需於____月____日前 改善完成
(三) 池內是否排空且無淤積?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 需於____月____日前 改善完成
(四) 進水及排放處是否無堵塞?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 需於____月____日前 改善完成
(五) 抽水設備是否功能正常?	<input type="checkbox"/> 無抽水設備 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 需於____月____日前 改善完成

附表二 (新北市透水保水設施檢查表-委外機關用)

案件編號：\_\_\_\_\_ (由市府填寫)

檢查日期：111 年 3 月 21 日

基地位置：XX 區 XX 段 \_\_\_\_\_ 小段 XX 地號等 X 筆 (XXX建字第XXXXX號)

基地地址：新本市XXXXXX

二、其他設施				
項次	設施種類	是否與原核備圖說配置相符	說明	改善完成日
(一)	綠地、被覆地、草溝	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		____月____日前
(二)	透水鋪面	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		____月____日前
(三)	人工地盤花園貯留設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		____月____日前
(四)	貯集滲透空地、景觀貯集滲透水池	<input checked="" type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		____月____日前
(五)	地下貯集滲透設施	<input checked="" type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		____月____日前
(六)	滲透排水管	<input checked="" type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		____月____日前
(七)	滲透陰井	<input checked="" type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		____月____日前
(八)	滲透側溝	<input checked="" type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		____月____日前
(九)	雨水貯留再利用設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	(與滯洪池聯合操作)	____月____日前
(十)	雨水貯集滯洪設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		____月____日前

# 設施檢查表 (委外機關用)



透水保水附表二

## 範例

24

附表二 (新北市透水保水設施檢查表-委外機關用)

案件編號：\_\_\_\_\_ (由市府填寫)

檢查日期：111 年 3 月 21 日

基地位置：XX 區 XX 段 \_\_\_\_\_ 小段 XX 地號等 X 筆 (XXX建字第XXXXXX號)

基地地址：新北市XXXXXX

檢查 結果	<p><input checked="" type="checkbox"/>設施均正常，無應改正事項</p> <p><input type="checkbox"/>無法進入檢查</p> <p><input type="checkbox"/>有需改善事項，須辦理複檢，於_____月_____日前完成改善</p> <p><input type="checkbox"/>前次檢查之改正事項辦理情形 <input type="checkbox"/>已改善 <input type="checkbox"/>未改善</p> <p><input type="checkbox"/>其他說明</p>		
	受託單位： XXXXX 顧問公司 簽證技師： 王小明 技執字第003335號	義務人 簽名	XXXX



王小明

附表二 (新北市透水保水設施檢查表-委外機關用)

案件編號：\_\_\_\_\_ (由市府填寫)

檢查日期：111 年 3 月 21 日

基地位置：XX 區 XX 段 \_\_\_\_\_ 小段 XX 地號等 X 筆 (XXX建字第XXXXXX號)

基地地址：新北市XXXXXX

檢查項目 名稱	雨水滯留池	檢查項目 名稱	雨水滯留池		
說明	抽水機人孔蓋	照片 1	說明	抽水機及池內正常	照片 2
					
檢查項目 名稱	雨水滯留池	檢查項目 名稱	雨水滯留池		
說明	控制盤正常	照片 3	說明	抽水機出口管	照片 4
					



# 設施檢查表 (委外機關用)



透水保水附表二

## 範例

25

附表二 (新北市透水保水設施檢查表-委外機關用)

案件編號：\_\_\_\_\_ (由市府填寫)

檢查日期：111 年 3 月 21 日

基地位置：XX 區 XX 段 \_\_\_\_\_ 小段 XX 地號等 X 筆 (XXX建字第XXXXX號)

基地地址：新北市XXXXXX

檢查項目名稱	雨水滯留池		檢查項目名稱	雨水滯留池	
說明	出口排放井	照片 5	說明	排放測試正常	照片 6
 					
檢查項目名稱	雨水滯留池		檢查項目名稱	雨水滯留池	
說明	進水匯流井	照片 7	說明	進水管無堵塞 (先達 1F 地面雨水緩衝池)	照片 8
 					

附表二 (新北市透水保水設施檢查表-委外機關用)

案件編號：\_\_\_\_\_ (由市府填寫)

檢查日期：111 年 3 月 21 日

基地位置：XX 區 XX 段 \_\_\_\_\_ 小段 XX 地號等 X 筆 (XXX建字第XXXXX號)

基地地址：新北市XXXXXX

檢查項目名稱	綠地		檢查項目名稱	透水鋪面	
說明	設施維護良好	照片 9	說明	設施維護良好	照片 10
 					
檢查項目名稱	花園貯留(屋頂綠化)		檢查項目名稱	花園貯留(屋頂綠化)	
說明	設施維護良好	照片 11	說明	設施維護良好	照片 12
 					

# 中央氣象局發布新北市列入海上颱風警報警戒範圍 或豪雨特報後豪雨警報以上等級後

26

## 透水保水設施應辦理事宜



### 設施維護

- (一) 先行將雨水滯(貯)留池內水體 **排空**。
- (二) 自行檢查及清淤所屬透水保水設施，並確保其 **正常運作**，如:雨水滯(貯)留池、排水溝、集水井、攔污柵、落水頭及抽水機等。
- (三) 維護、檢查後應製成 **紀錄保存**，並將其紀錄及證明文件自行留存，以供本局前往檢查時出具佐證。



# 中央氣象局發布新北市列入海上颱風警報警戒範圍 或豪雨特報後豪雨警報以上等級後

27

## 透水保水設施應辦理事宜

### ✓ 水位紀錄

目前正研商替代方案!!

(一)以照片或水情監測設備(水位計)，**記錄**雨水滯(貯)留池淨空後至颱風或豪雨(含)以上降雨發生期間之水位變化歷程，確保滯洪池有發揮功能。

(照片拍攝請以每15分鐘間距記錄1次，並持續觀測池內水位變化情形；如海上颱風警報警戒範圍期間，水位無明顯變化者，則調整以每30分鐘間距記錄1次)

(二)確實填寫附表三(新北市透水保水設施檢查表-義務人用)。有關所記錄之雨水滯(貯)留池內水位變化情形資料，請補充於**附表三**「二、其他說明」或另行佐證。

(三)上述佐證照片檔案，請義務人**保存年限至少3年**。

### 水利局將不定期派員抽查

- 第1次抽查未於颱風或豪雨(含)以上降雨發生期間記錄雨水滯(貯)留池水位變化歷程及填報附表三者，將予以勸導並提供實例說明應辦事項
- 再次抽查仍未有相關水位紀錄或資料不符規定者，屬違反新北市透水保水自治條例第8條第1項第2款規定，將**處新臺幣1萬元以上5萬元以下罰鍰，並按次處罰之**

# 設施檢查表 (義務人用)



28

附表三(新北市透水保水設施檢查表-義務人用)

案件編號：\_\_\_\_\_ (由市府填寫)

檢查日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

基地位置：\_\_\_\_區\_\_\_\_段\_\_\_\_小段\_\_\_\_地號等\_\_\_\_筆

基地地址：

透水保水義務人(聯絡人)：

## 基本資料

聯絡地址：同基地地址

聯絡電話：( ) \_\_\_\_\_

行動電話：

檢查項目與名稱	檢查及改善結果
一、貯集滯洪設施	
<p><b>是否與原核備圖說相符</b></p> <p>(一) 是否與原核備圖說配置相符?</p>	<input type="checkbox"/> 是 檢查日現況照片
	<input type="checkbox"/> 否 於 月 日改善完成
	改善前照片
	改善後照片



檢查項目與名稱	檢查及改善結果
<p><b>池內是否排空且無淤積</b></p> <p>(二) 池內是否排空且無淤積?</p>	<input type="checkbox"/> 是 檢查日現況照片
	<input type="checkbox"/> 否 於 月 日改善完成 改善前照片
	改善後照片
<p><b>進水及排放處是否無堵塞</b></p> <p>(三) 水及排放處是否無堵塞?</p>	<input type="checkbox"/> 是 檢查日現況照片
	<input type="checkbox"/> 否 於 月 日改善完成 改善前照片
	改善後照片

檢查項目與名稱	檢查及改善結果
<p><b>抽水設備是否功能正常</b></p> <p>(四) 抽水設備是否功能正常?</p>	改善後照片
	<input type="checkbox"/> 無抽水設備 <input type="checkbox"/> 是 檢查日現況照片
	<input type="checkbox"/> 否 於 月 日改善完成 改善前照片
	改善後照片
二、其他說明	

目前正研商替代方案!!

**以照片拍攝或水位計  
記錄池內水位歷程**

於中央氣象局發布北部區域列入海上颱風警報警戒範圍或豪雨警報以上等級後，應自行檢查清淤，以維持功能。

# 資訊彙整

29

## ■ 透水保水設施維護義務人

依自治條例應設置透水保水設施之各基地，其經營人、使用人、依法成立之公寓大廈管理委員會或所有人。

## ■ 透水保水設施維護義務人責任為何？

- ✓ 基地面積 $2000m^2$ 以上者，每年於五月一日前至少一次委託專業技術團體維修、檢查，並維持正常運作，其有損壞或阻塞，應立即修繕及清淤。
- ✓ 於中央氣象局發布北部區域列入海上颱風警報警戒範圍或豪雨警報以上等級後，應自行檢查清淤，以維持功能。
- ✓ 維修、檢查應製成紀錄保存，並於維修、檢查後，出具使用合格證明文件；其紀錄及證明文件，應留存供本局抽查。
- ✓ 水利局或專業單位攜帶證明文件，進入設施實施檢查時，應予配合，不得規避、妨礙或拒絕。



# 資訊彙整

30

## ■ 透水保水設施檢查 專業技術團體查詢



# 已完工檢查作業

31

讓城市能像海綿般透水、讓馬路會呼吸

## 新北透水城市 透水保水ing



# 已完工檢查作業(水利局委託公會辦理)之執行

32

- 水利局以函文通知透水保水義務人
- 本公會於檢查日前2~3天再次電話提醒
- 請義務人配合事項
  - ✓ 準備水溝及清掃孔開啟工具，以利檢查
  - ✓ 將滯洪池水位蓄積至抽水機可啟動之水位或至少15公分深，以利查驗抽水設備功能
  - ✓ 請指派人員引導並配合檢查各項作業(含抽水機抽水運轉測試、滯洪池人孔蓋及排水溝蓋開啟)

檔 號：  
保存年限：



新北市政府水利局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號31樓  
承辦人：梁志展  
電話：(02)29603456 分機5067  
傳真：(02)29555557  
電子信箱：A09691@ntpc.gov.tw

受文者：社團法人台灣省水利技師公會

發文日期：中華民國111年7月7日  
發文字號：新北水河字字第1111264811號  
送別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：為實施本市111年度透水保水設施檢查作業，請查照。

說明：

- 一、依據「新北市透水保水自治條例」第8條及第9條規定辦理。
- 二、查貴基地已依「新北市透水保水自治條例」設置透水保水設施，本局委託社團法人台灣省水利技師公會派員前往實施透水保水設施檢查作業，公會將於行前與透水保水義務人確認檢查日期及時間，請受查透水保水義務人配合事項如下：
  - (一)請先行準備水溝及清掃孔之開啟工具，以利檢查作業順利進行。
  - (二)請將滯洪池水位蓄積至抽水機可啟動之水位或至少15公分深，以利查驗抽水設備功能。
  - (三)請指派人員引導並配合檢查各項作業(含抽水機抽水運轉測試、滯洪池人孔蓋及排水溝蓋開啟)。
  - (四)依「新北市透水保水自治條例」第8條規定，為確保透保

字  
號





# 已完工檢查作業(水利局委託公會辦理)之執行

33

- 檢查技師於檢查當日攜帶公文副本及工作證至案件地點，並依據竣工書圖進行檢查
  - ✓ 新北市透水保水設施檢查表(義務人用)(委外機關用)  
(本公會檢查技師查核義務人是否已辦理)
  - ✓ 拍攝各項已完工之透水保水設施照片
  - ✓ 113年度新北市透水保水已完工案件設施檢查表  
(本公會檢查技師填寫)
  - ✓ 專業輔導及建議事項
  - ✓ 義務人簽名確認

檢 號：  
保存年限：

111.7.07  
收文章

新北市政府水利局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號31樓  
承辦人：梁志展  
電話：(02)29603456 分機5067  
傳真：(02)29555557  
電子信箱：A09691@nlpc.gov.tw

受文者：社團法人台灣省水利技師公會

發文日期：中華民國111年7月7日  
發文字號：新北水河字字第1111264811號  
送別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：為實施本市111年度透水保水設施檢查作業，請查照。

說明：

- 一、依據「新北市透水保水自治條例」第8條及第9條規定辦理。
- 二、查實基地已依「新北市透水保水自治條例」設置透水保水設施，本局委託社團法人台灣省水利技師公會派員前往實施透水保水設施檢查作業，公會將於行前與透水保水義務人確認檢查日期及時間，請受查透水保水義務人配合事項如下：
  - (一)請先行準備水溝及清掃孔之開啟工具，以利檢查作業順利進行。
  - (二)請將滯洪池水位蓄積至抽水機可啟動之水位或至少15公分深，以利查驗抽水設備功能。
  - (三)請指派人員引導並配合檢查各項作業(含抽水機抽水運轉測試、滯洪池人孔蓋及排水溝蓋開啟)。
  - (四)依「新北市透水保水自治條例」第8條規定，為確保透保

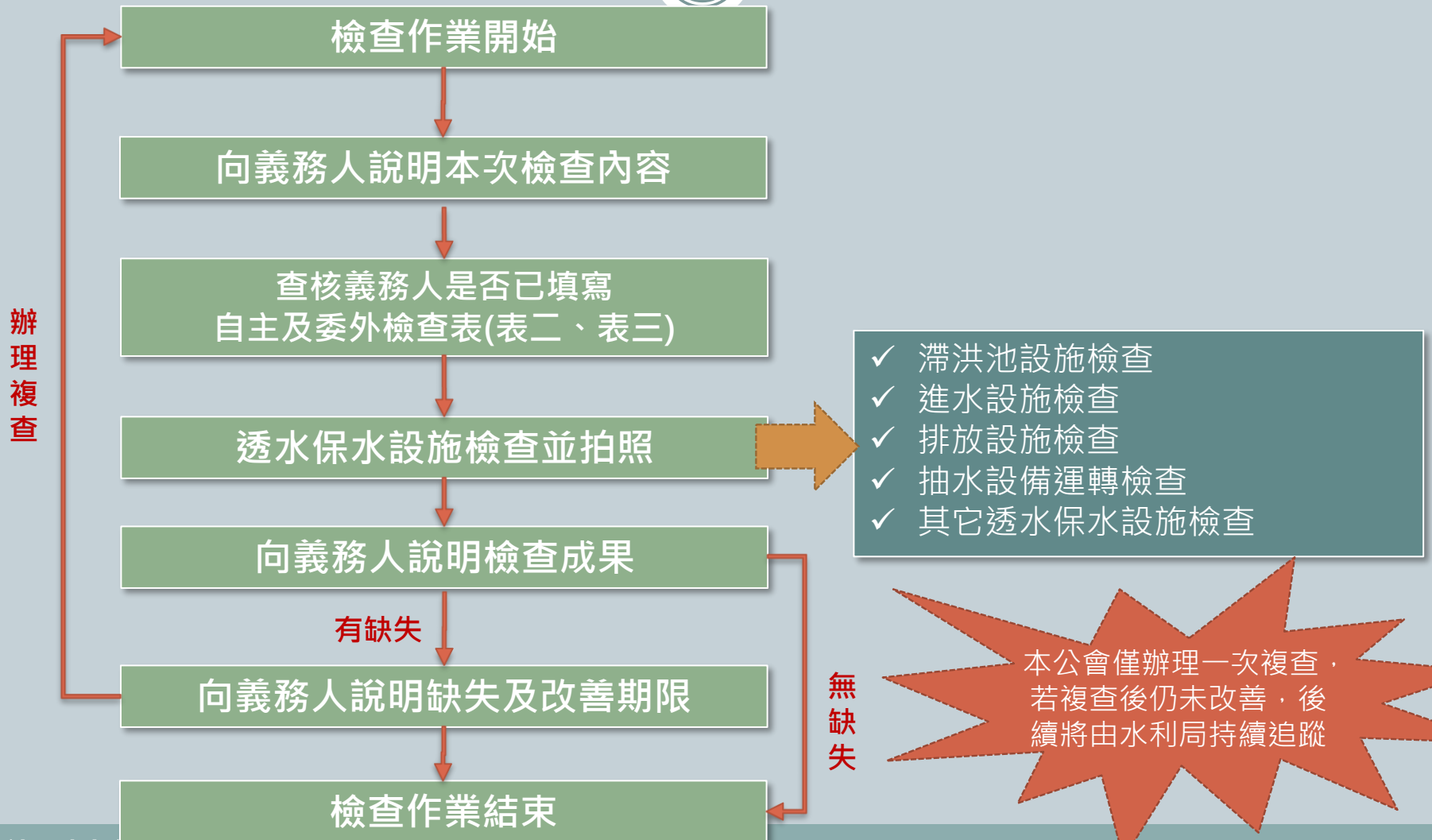
第 1 頁，共 2 頁

111070710



# 檢查作業流程

34



# 114 年度新北市透水保水已完工案件設施檢查表(檢查)

案件編號：

檢查日期：

基地地號：\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_\_筆

基地地址：\_\_\_\_\_

基地面積(m<sup>2</sup>)：\_\_\_\_\_ 核定透水保水量(m<sup>3</sup>)：\_\_\_\_\_

透水保水義務人(代表人)：\_\_\_\_\_ 統一編號：\_\_\_\_\_

聯絡地址：□同基地地址 \_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_ 行動電話：\_\_\_\_\_

透水保水使用人：\_\_\_\_\_

聯絡地址：□同基地地址 \_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_ 行動電話：\_\_\_\_\_

受託專業技術團體(受託單位)：社團法人台灣省水利技師公會

檢查項目與名稱	檢查結果
一、自主檢查表格是否完整填報?	附表二 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 本次檢查不適用(註1) 附表三 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 本次檢查不適用(註2)
註1:有以下情形之一者免填 1、基地面積未達2000平方公尺者 2、當年取得使用執照者 註2:當年檢查日期前北部尚無海上警報或豪大雨發布情事者免填	
二、透水保水設施(貯留或貯集滯洪系統)	
(一) 是否與竣工圖說配置相符?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 需改善或提改善方案
(二) 池內是否排空且無淤積?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 需改善完成
(三) 進水設施是否無堵塞?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 需改善完成
(四) 排放設施是否無堵塞?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 需改善完成
(五) 進水設施進水是否順暢?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 需改善完成
(六) 排放設施排水是否順暢?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 需改善完成
(七) 抽水設備是否功能正常?	<input type="checkbox"/> 無抽水設備 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 需改善完成

三、透水保水設施是否與竣工圖相符			
項次	設施種類	是否與竣工圖說配置相符	說明
(一)	綠地、被覆地、草溝	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(二)	透水鋪面	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(三)	人工地盤花園貯留設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(四)	貯集滲透空地、景觀貯集滲透水池	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(五)	地下貯集滲透設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(六)	滲透排水管	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(七)	滲透陰井	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(八)	滲透側溝	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(九)	雨水貯留再利用設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
(十)	雨水貯集滯洪設施(雨水貯留設施)	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
<input type="checkbox"/> 無法進入檢查。			
<input type="checkbox"/> 設施均正常，無應改正事項。			
<input type="checkbox"/> 設施有需改善事項，須辦理複檢，完成改善或提改善方案。 (違反新北市透水保水自治條例第7條第____款規定)			
<input type="checkbox"/> 自主檢查有缺漏 <input type="radio"/> 附表二 未委託專業機構檢查，須補檢填報。 (違反新北市透水保水自治條例第8條第1項第1款及第2項規定) <input type="radio"/> 附表三 未完整填報，須依規定填報。 (違反新北市透水保水自治條例第8條第1項第2款規定) (違反新北市透水保水自治條例第7條第____款規定)			
<input type="checkbox"/> 設施前次檢查之改正事項辦理情形 <input type="radio"/> 已改善 <input type="radio"/> 未改善			
<input type="checkbox"/> 其他說明：_____			
<input type="checkbox"/> 通過		<input type="checkbox"/> 未通過	
檢查人員簽名	台灣省水利技師公會	義務人或使用人簽名	單位：_____ 職稱：_____ 姓名：_____ 連絡電話：_____

**第七條：**  
對透水保水設施，不得有下列行為：  
一、毀損、廢除或使之無法維持原有功能。  
二、妨礙其運作。  
三、其他足以損害或妨礙其功能者。

# 竣工圖確認設施位置

36

副本

檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府水利局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號31樓

西側

承辦人：陳昌俊

電話：(02)29603456 分機5053

傳真：(02)29555557

電子信箱：AH9119@ntpc.gov.tw

114044

臺北市內湖區潭美街538號23樓

受文者：

發文日期：中華民國113年9月23日

發文字號：新北水河字第1131690921號

送別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：說明三及六

主旨：核定貴局於本市

工程透

水保水設施竣工查驗，請查照。

說明：

- 一、依新北市透水保水自治條例及新北市透水保水技術規則辦理，兼復尚典工程技術顧問有限公司113年8月23日(收文日期)新北市政府透水保水設施竣工審查申請書。
- 二、依本案檢附之申請資料，變更說明如下：
  - (一)原核准基地內排水路因交通號誌進行修正。
  - (二)原核准泵浦川源牌，變更為九如牌TOS-EFS-615，放流量不變。
  - (三)進水口增設1處維修孔。
  - (四)基地北側增設回收集水井。
  - (五)排水溝及陰井尺寸依現場修正。
  - (六)上述變更不影響原設施透水保水功能。
- 三、本局業於113年9月10日派員現場查驗，同意現場相關透水保水設施竣工完成，隨函檢附113年9月10日透水保水設施勘查紀錄及相關圖說附件各1份。
- 四、請透水保水義務人(本基地經營人、使用人、依法成立之公寓大廈管理委員會或所有人)妥善保存透水保水設施相關核

第1頁 共2頁

定圖說，並依「新北市透水保水自治條例」規定善盡維護責任。本局未來將派員依「新北市透水保水自治條例」實施透水保水設施檢查作業，倘有損害或妨礙原核定之透水保水設施功能者，將依規定裁罰之。

五、如對本案之處理有相關建議，歡迎至「新北市政府申辦e服務」之「新北市政府人民申請案件處理情形滿意度意見調查表」網頁(網址：<https://service.ntpc.gov.tw/eservice>)直接填寫問卷，以作為本府提升申請案件服務品質之參考。

六、副本抄送本府工務局，有關本案勘查紀錄請加註於使照內，並列入日後產權移交事宜，隨函檢附本案透水保水設施相關圖說，請貴局收執俾利辦理後續事宜，另依「新北市透水保水自治條例」第8條，本局須定期派員抽查透水保水設施，請核發使用執照時副知本局，俾利造冊列管。

正本：  
副本：

局長 宋德仁

本案依分層負責規定授權業務主管執行

採用竣工圖檢查  
透水保水設施

第2頁 共2頁

# 竣工圖確認設施位置

37

新北市政府  
113.09.23  
水務局

編號	地面高程(EI, m)		溝底高程(EI, m)		溝深(cm)		溝寬(cm)	長度(m)
	起點	終點	起點	終點	起點	終點		
建築排水溝G1	34.96	34.90	34.56	34.40	30	40	30	19.8
建築排水溝G2	35.09	35.01	34.69	34.61	30	30	30	18.1
建築排水溝G3	35.53	35.50	35.13	35.10	30	30	30	7.2
建築排水溝G4	35.27	35.05	34.87	34.65	30	30	30	8.0
建築排水溝G5	34.81	34.65	34.41	34.25	30	30	30	0.9
建築排水溝G6	34.45	34.40	34.05	34.00	30	30	30	2.8
建築排水溝G7	34.36	34.35	33.96	33.95	30	30	30	2.6
建築排水溝G8	34.68	34.52	34.13	34.12	45	30	30	1.2
建築排水溝G9	34.60	34.57	34.20	34.17	30	30	30	6.8
建築排水溝G10	34.76	34.67	34.36	34.27	30	30	30	12.0
建築盲管C1	35.01	34.96	34.61	34.56	管段20cm			24.0
建築盲管C2	35.50	35.09	35.10	34.69	管段20cm			54.3
建築盲管C3	35.53	35.27	35.13	34.87	管段20cm			20.0
建築盲管C4	35.05	34.81	34.65	34.41	管段20cm			21.6
建築盲管C5	34.65	34.45	34.25	34.05	管段20cm			22.2
建築盲管C6	34.40	34.36	34.00	33.96	管段20cm			9.7
建築盲管C7	34.52	34.35	34.12	33.95	管段20cm			22.6
建築盲管C8	34.57	34.68	34.17	34.13	管段20cm			16.2
建築盲管C9	34.67	34.60	34.27	34.20	管段20cm			19.9
建築盲管C10	34.76	34.90	34.36	34.30	管段20cm			20.9

- 圖例
- 基地範圍線(地界線)
  - 建築排水溝
  - 建築盲管
  - 集水井
  - 進水管

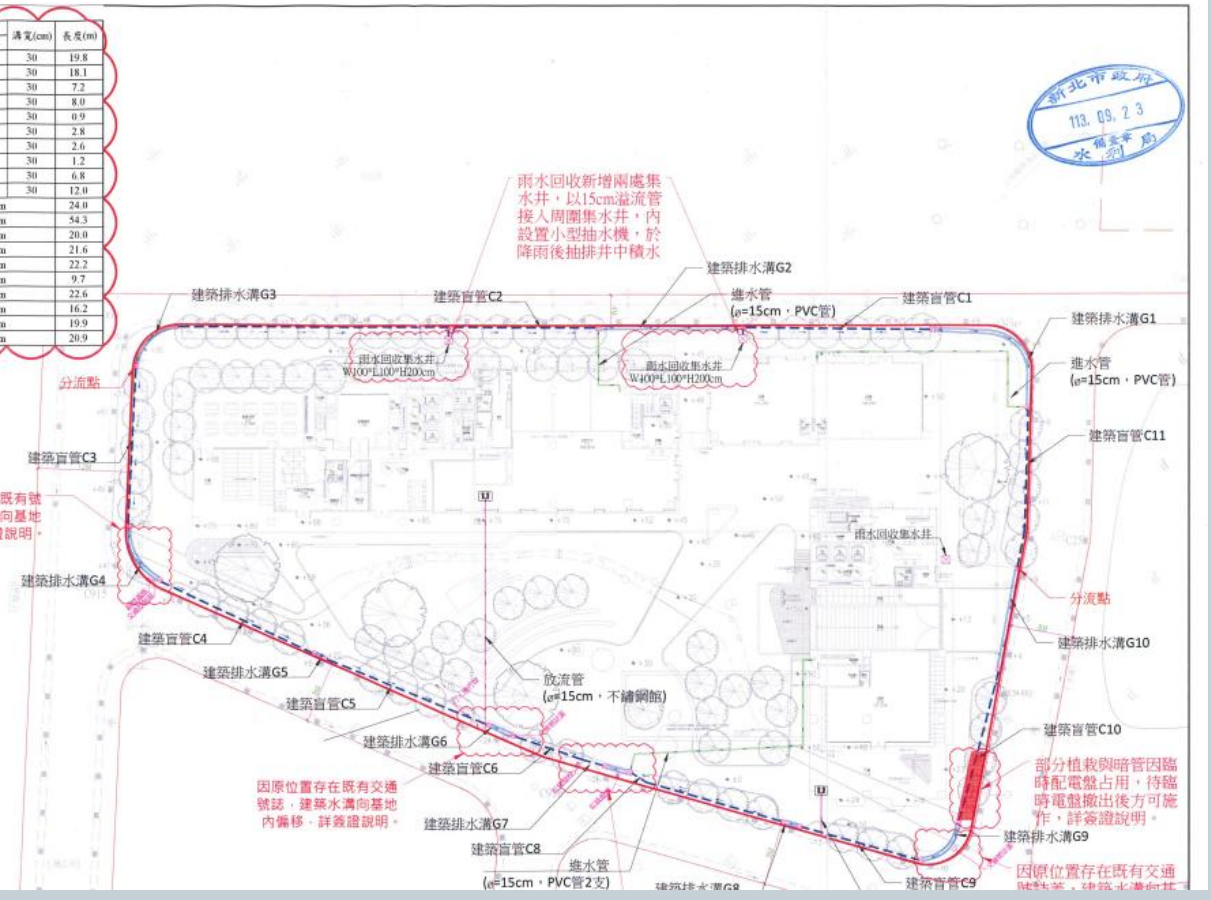
因原位置存在既有號誌，建築排水溝G4向基地內偏移，詳簽證說明。

因原位置存在既有交通號誌，建築排水溝G7向基地內偏移，詳簽證說明。

部分植栽與暗管因臨時配電盤占用，待臨時電盤撤出後方可操作，詳簽證說明。

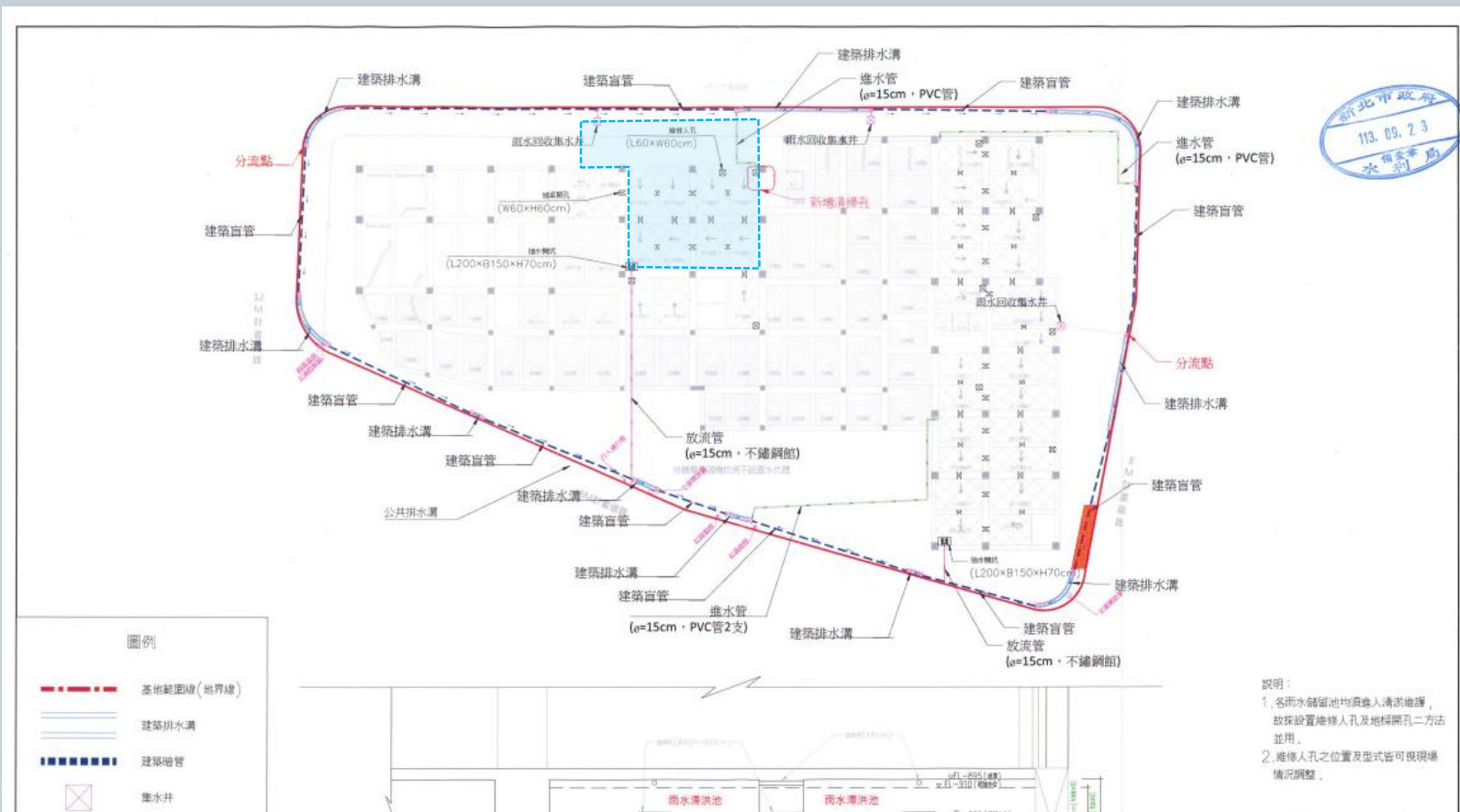
因原位置存在既有交通號誌，建築排水溝G9向基地內偏移，詳簽證說明。

雨水回收新增兩處集水井，以15cm溢流管接入周圍集水井，內設置小型抽水機，於降雨後抽排井中積水



# 竣工圖確認設施位置

38



# 竣工圖確認設施位置


39



# 竣工圖確認設施位置

40

附表一（新北市透水保水設施計算簽證表）

一、基本資料：					
基地位置：三峽區國光段 96、98、99、100、101、102、128、129、130、131、132、133、134、135、136、137、138、142、143、144、145、146、199-1、200、201-2 地號等 25 筆土地					
基地面積 A (m <sup>2</sup> ) = 6210.12					
二、最小透水保水量 (V <sub>min</sub> (m <sup>3</sup> )):					
V <sub>min</sub> (m <sup>3</sup> ) = 0.08 (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ) × A (m <sup>2</sup> ) = 496.81 m <sup>3</sup>					
三、土壤鑽探分類：黏土；土壤滲透係數 k：10 <sup>-9</sup> m/s，基地最終入滲率 f：10 <sup>-7</sup> m/s					
四、各類型設施量體計算（詳細圖說及計算式請另列附件）					
型式	貯集量 V <sub>c</sub>		淨透量 V <sub>f</sub>		說明
	公式	量體	公式	量體	
(一) 綠地、被覆地、草溝			A <sub>1</sub> × f × t		A <sub>1</sub> ：綠地、被覆地、草溝面積 (m <sup>2</sup> )，草溝面積可算入草溝立體周邊面積
(二) 透水鋪面	0.05 × h <sub>2</sub> × A <sub>2</sub> (連鎖磚型) 0.3 × h <sub>2</sub> × A <sub>2</sub> (通氣管結構型)		0.5 × A <sub>2</sub> × f × t (連鎖磚型) 0.5 × A <sub>2</sub> × f × t (通氣管結構型)		A <sub>2</sub> ：透水鋪面面積 (m <sup>2</sup> ) h <sub>2</sub> ：透水鋪面基層厚度 (m)  (若基層為混凝土等不透水層，則 f=0)
(三) 人工地盤花園土壤雨水截留設施	0.42 × V <sub>3</sub>		A <sub>3</sub> × f × t		A <sub>3</sub> ：人工地盤花園土壤面積 (m <sup>2</sup> ) V <sub>3</sub> ：花園土壤體積 (m <sup>3</sup> )，截留設施
(上二值僅取其較小者)					
(四) 貯集滲透空地、景觀貯集滲透水池		V <sub>4</sub>		A <sub>4</sub> × f × t	V <sub>4</sub> ：貯集滲透空地可貯集體積或景觀貯集滲透水池高低水位間之體積 (m <sup>3</sup> ) (若底部為混凝土等不透水層，則 f=0)

(五) 地下貯集滲透設施	r <sub>1</sub> × V <sub>5</sub>		A <sub>5</sub> × f × t		A <sub>5</sub> ：貯集設施地表面積 (m <sup>2</sup> ) V <sub>5</sub> ：管水貯集空間體積 (m <sup>3</sup> ) r <sub>1</sub> ：礫石貯集設施為零點二，且最大為計入地表深度一公尺以內之體積；專用管水貯集框架為零點八；全空者為一。 (若底部為混凝土等不透水層，則 f=0)
(六) 滲透排水管	0.1 × L		8 × x <sup>0.2</sup> × k × L × t		L：滲透排水管總長度 (m) x：為開孔率 (%)，指滲透排水管之開孔面積與其表面積之比 k：基地土壤滲透係數 (m/s)
(七) 滲透陰井	0.015 × n		3.0 × f × n × t		n：滲透陰井個數
(八) 滲透側溝	0.1 × L		a × k × L × t		L：滲透側溝總長度 (m) a：材料質為矽砂或透水混凝土時為十五，若為其他材料之新滲透材料時，a=40k <sub>2</sub> <sup>0.1</sup> k：基地土壤滲透係數 (m/s)
(九) 雨水貯留再利用設施	Min (0.2 × V <sub>min</sub> ， 0.5 × V <sub>9</sub> )		-		
(十) 雨水貯集滯洪設施	V <sub>10</sub> = A <sub>10</sub> × h <sub>10</sub>	940.56 × 0.55 = 517.31			
小計	ΣV <sub>c</sub> =	517.31	ΣV <sub>f</sub> =		
ΣV <sub>c</sub> = ΣV <sub>c</sub> + min (ΣV <sub>f</sub> × 0.1, V <sub>min</sub> ) = 517.31					
備註：					
(一) 雙級說明：					
f：最終入滲率 (m/s)，依據建築基地保水設計技術規範計算之。					
k：土壤滲透係數 (m/s)，依據建築基地保水設計技術規範計算之。					



# 檢查作業

41

- ✓ 確認檢查表  
(表二-委外及表三-自主)  
是否填寫
- ✓ 說明檢查項目
  - 貯留或貯集滯洪設施  
是否與竣工圖相符?  
功能是否正常?
  - 其他透保水設施  
是否與竣工圖相符?
- ✓ 確認設施位置



# 檢查作業

42

## ✓ 檢查 排水溝 是否淤積



# 檢查作業

43

✓ 檢查 進水 設施是否順暢及無堵塞



# 檢查作業

44

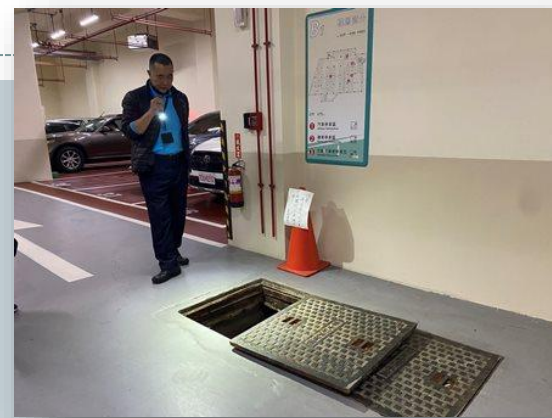
✓ 檢查 排放 設施是否順暢及無堵塞



# 檢查作業

45

✓ 檢查 池內 是否排空無淤積



# 檢查作業

46

✓ 檢查抽水設備 是否功能正常



# 檢查作業

47

## ✓ 透水保水設施 是否與竣工圖相符

### 三、透水保水設施是否與竣工圖相符

項次	設施種類	是否與竣工圖說 配置相符
(一)	綠地、被覆地、草溝	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(二)	透水鋪面	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(三)	人工地盤花園貯留設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(四)	貯集滲透空地、景觀貯集 滲透水池	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(五)	地下貯集滲透設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(六)	滲透排水管	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(七)	滲透陰井	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(八)	滲透側溝	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(九)	雨水貯留再利用設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(十)	雨水貯集滯洪設施 (雨水貯留設施)	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

檢查項目 名稱	綠地		檢查項目 名稱	透水鋪面	
說明	設施維護良好	照片 9	說明	設施維護良好	照片 10
					
檢查項目 名稱	花園貯留(屋頂綠化)		檢查項目 名稱	花園貯留(屋頂綠化)	
說明	設施維護良好	照片 11	說明	設施維護良好	照片 12
					

# 檢查作業

48

## ✓ 透水保水設施 是否與竣工圖相符

### 三、透水保水設施是否與竣工圖相符

項次	設施種類	是否與竣工圖 配置相符
(一)	綠地、被覆地、草溝	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(二)	透水鋪面	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(三)	人工地盤花園貯留設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(四)	貯集滲透空地、景觀貯集 滲透水池	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(五)	地下貯集滲透設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(六)	滲透排水管	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(七)	滲透陰井	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(八)	滲透側溝	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(九)	雨水貯留再利用設施	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(十)	雨水貯集滯洪設施 (雨水貯留設施)	<input type="checkbox"/> 無此設施 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

檢查項目 名稱	花園貯留		檢查項目 名稱	花園貯留	
說明	設施維護良好	照片 9	說明	設施維護良好	照片 10
					
檢查項目 名稱	滲透陰井		檢查項目 名稱	透水鋪面	
說明	設施維護良好	照片 11	說明	設施維護良好	照片 12
					



# 常見缺失

49

## 集水井淤積



## 排水溝淤積



# 常見缺失

50

## 壁體鋼筋腐蝕外露



## 滯洪池內淤積



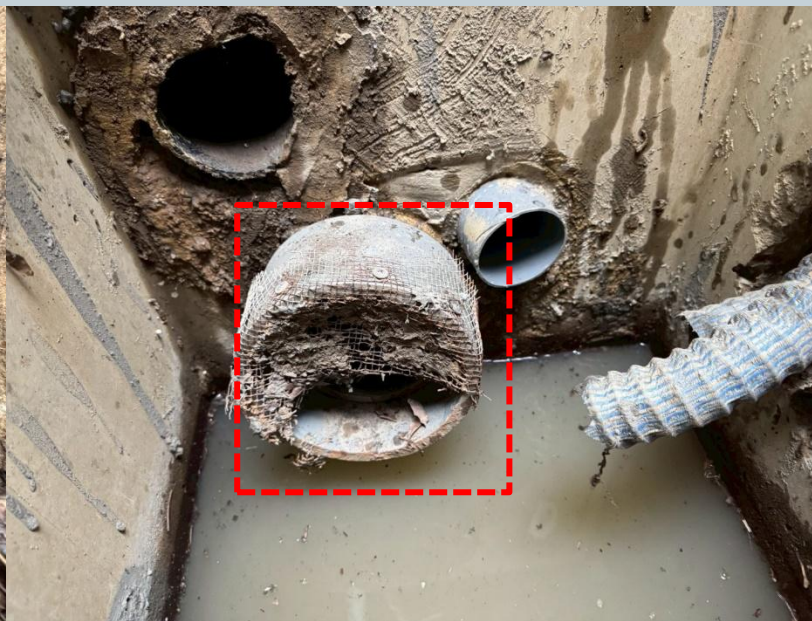
# 常見缺失

51

## 進水口堵塞



## 攔污設施破損



# 常見缺失

52



# 常見現象及缺失

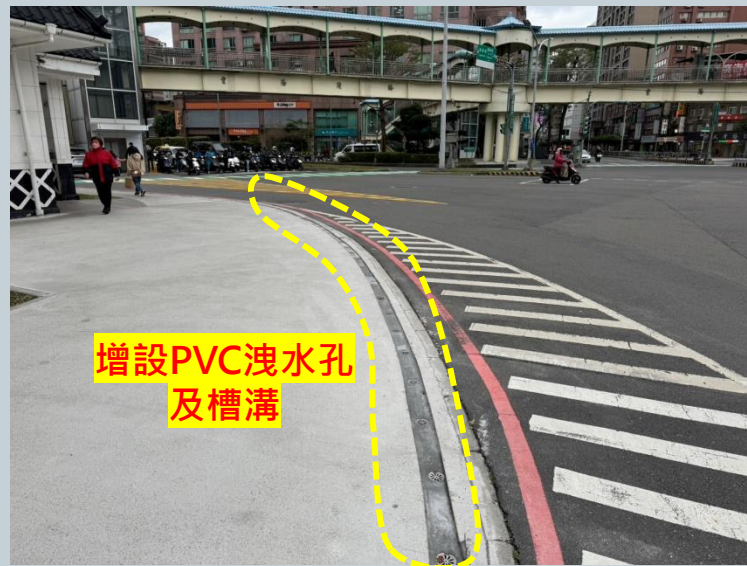
53

- ❑ 義務人因使用需求，將暗溝上方洩水孔填平，導致失去原設計之截水收水功能。
- ❑ 改善後於上方增加PVC洩水孔及槽溝，以此恢復截水收水功能。



上方洩水孔  
遭填平

檢查照片



增設PVC洩水孔  
及槽溝

複查照片

# 總結及宣導事項

54

讓城市能像海綿般透水、讓馬路會呼吸

## 新北透水城市 透水保水ing



# 總結及宣導

55



- 不得任意變更或損毀透保水設施
- 定期維護檢查

- ◆ 於中央氣象局發布本市區域列入海上颱風警報警戒範圍或豪雨特報後，所設透水保水設施應辦理

- 1) 池內排至低水位
- 2) 檢查設施是否運作正常
- 3) 以照片或水位計紀錄池排空後至豪雨期間之水位變化
- 4) 填寫附表三(新北市透水保水設施檢查表-義務人用)

- ◆ 基地面積大於**2000m<sup>2</sup>**以上者
  - ✓ 每年於五月一日前至少一次委託專業技術團體維修、檢查
- ◆ 水利局得派員攜帶證明文件，進入各基地、建築物或設施，對透水保水設施實施檢查

義務人

專業團體

公部門

# 總結及宣導

56

請輸入關鍵字



## 人本施工 優質服務 樂活新局

以民為本的新思維 城市進步的永續動力



關於我們 ▾

最新消息 ▾

澄清專區

主題專區 ▾

服務交流 ▾

性別主流化 ▾

115 年度新北市優良公寓大廈評選活動報名書範本

14

目前位置：首頁 > 最新消息 > 活動訊息

## 活動訊息

115年新北市優良公寓大廈評選活動報名時間115年4月1日至5月31日止

- 發佈日期：2026-03-23
- 發佈單位：新北市政府工務局



3. 公告情形(3 次以上，則檢附 3 次資料代表)

公告情形(○月)	公告情形(○月)

六、社區文件之保管及閱覽/影印管理(如圖說、名冊、財務、會議紀錄、規約、公共安全檢查及消防安全設備檢修申報、透水保水設施檢查表等文件)





# 龍窯橋

☰ 首頁 > 業務專區 > 保水透水專區

f t w p 字級設定：

## 保水透水專區

新北透水城市建設ING

申請表格連結

透水保水懶人包

相關法令



新北市保水透水專區

# 簡報完畢。敬請指教