



新北市政府水利局
Water Resources Department, New Taipei City Government

115 年度

新北市透水保水設施抽查

宣導說明

相關法令 及 檢查作業



新北市保水透水專區

115年4月24日



建築基地透水保水設施

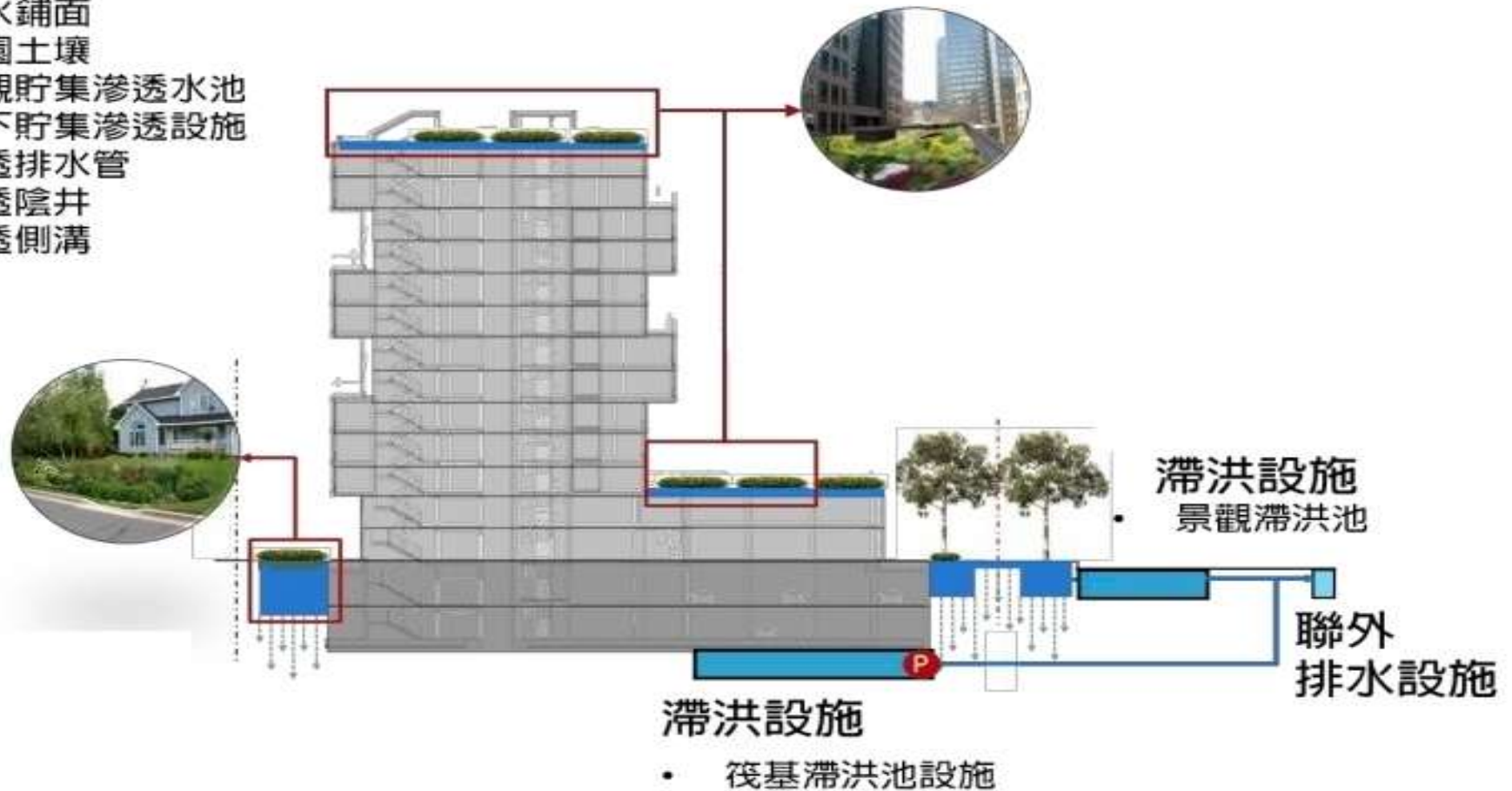
2

透保水設施

- 綠地、被覆地、草溝
- 透水鋪面
- 花園土壤
- 景觀貯集滲透水池
- 地下貯集滲透設施
- 滲透排水管
- 滲透陰井
- 滲透側溝

滯洪設施

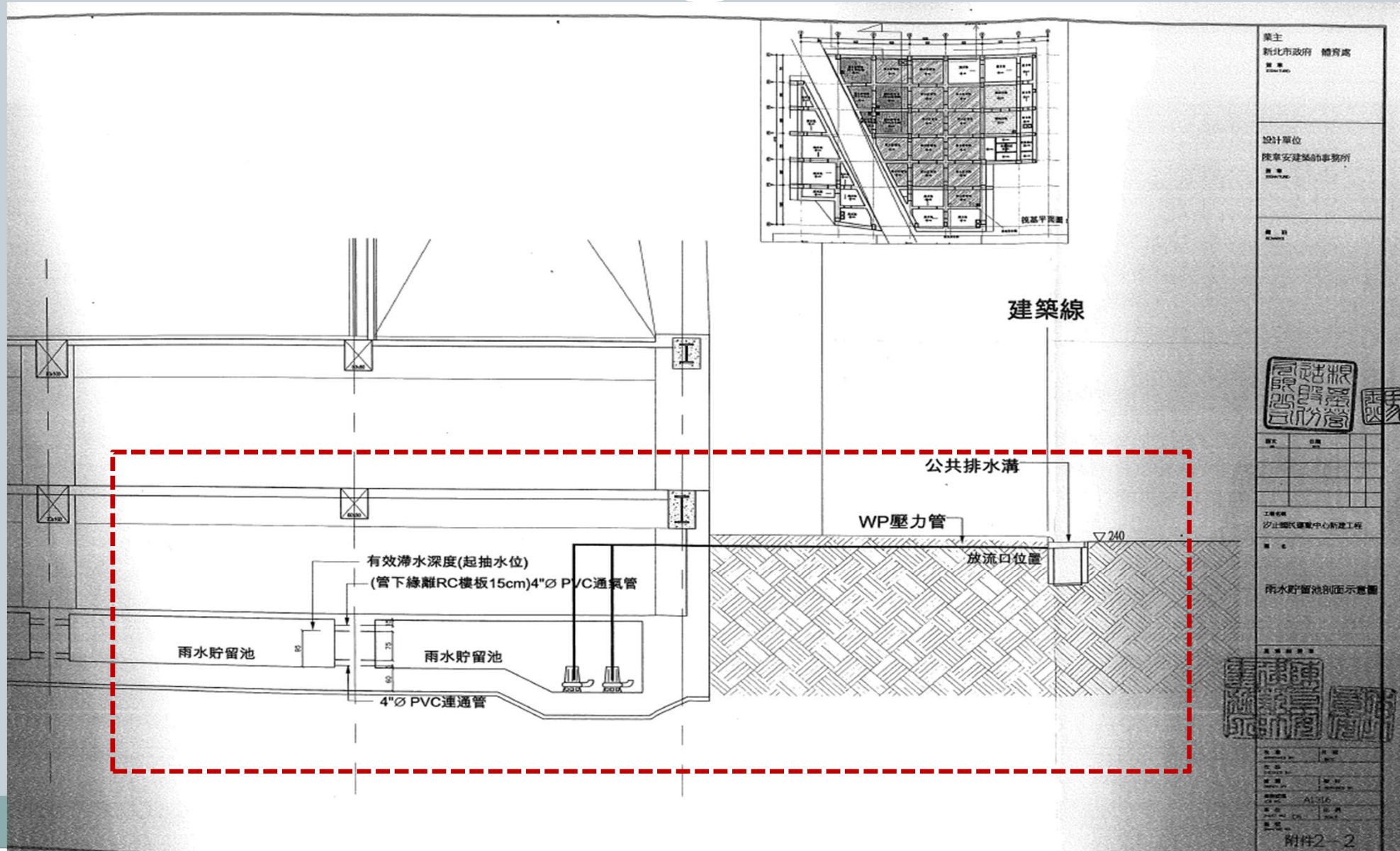
- 綠屋頂
- 雨水桶



「透水保水設施」竣工圖說

範例

3



「新北市透水保水自治條例」

4

第一條:

為增進新北市（以下簡稱本市）公共設施用地及建築基地（以下簡稱各基地）之透水保水能力，制定本自治條例。

第三條之四:

透水保水義務人：指依本自治條例應設置透水保水設施之各基地，其經營人、使用人、依法成立之公寓大廈管理委員會或所有人。



「新北市透水保水自治條例」

5

第七條:

對透水保水設施，**不得**有下列行為：

- 一、毀損、廢除或使之無法**維持原有功能**。
- 二、妨礙其運作。
- 三、其他足以損害或妨礙其功能者。

第十條:

違反第七條各款規定者，應命其限期改善或回復原狀；**屆期未改善或回復原狀者，處新臺幣三萬元以上十萬元以下罰鍰，並按次處罰之。**



常見缺失-二次施工



潛在缺失-逕自關閉電動閥



| 項目 | 臺北市 | 桃園市 | 新北市 |
|-------|---|--|--|
| 電動閥設置 | 採抽水機方式操作者， <u>進水管設電動閥等水位感應</u> 控制閥件應設置於進水管入口端高程差小於 3m 處，避免關閉時水錘現象爆管，並須於停電時可手動關閉機制 | 採用建築筏基共構為流出抑制設施時，須考量建築體安全， <u>當水位達池體最高水位時，須採電動閥或電磁閥自動關閉防止逕流持續流入</u> ，並須設計於停電時可手段關閉機制 | 利用建築筏基共構為貯集滯洪池時，須採電動閥（或電磁閥）或 <u>浮球閥自動關閉防止雨水逕流持續進入</u> ，並須設計於停電時可手動關閉機制 |

手動關閉電動閥

- 免抽水
- 省去維護費

「新北市透水保水自治條例」

8

第八條：

透水保水義務人對依都市計畫規定設置之透水保水相關雨水貯留設施，應負下列維護責任：

基地面積
2000m²

- 一、達一定規模以上之貯留設施，每年於五月一日前至少一次委託專業技術團體維修、檢查，並維持正常運作，其有損壞或阻塞，應立即修繕及清淤。
- 二、於中央氣象局發布北部區域列入海上颱風警報警戒範圍或豪雨警報以上等級後，應自行檢查清淤，以維持功能。

在Line搜尋ID：@NCDR
或<https://page.line.me/ncdr>



前項之維修、檢查應製成紀錄保存，並於維修、檢查後，出具使用合格證明文件；其紀錄及證明文件，應留存供本局抽查。

中央氣象局發布新北市列入海上颱風警報警戒範圍 或豪雨特報後豪雨警報以上等級後

9

透水保水設施應辦理事宜



設施維護

- (一) 先行將雨水滯(貯)留池內水體 **排空**。
- (二) 自行檢查及清淤所屬透水保水設施，並確保其 **正常運作**，如:雨水滯(貯)留池、排水溝、集水井、攔污柵、落水頭及抽水機等。
- (三) 維護、檢查後應製成 **紀錄保存**，並將其紀錄及證明文件自行留存，以供本局前往檢查時出具佐證。



設施檢查表 (義務人用)



附表三(新北市透水保水設施檢查表-義務人用)

案件編號：_____ (由市府填寫)

檢查日期：____年__月__日

基地位置：____區____段____小段____地號等____筆

基地地址：

透水保水義務人(聯絡人)：

聯絡地址：同基地地址

聯絡電話：() _____

行動電話：

基本資料

| 檢查項目與名稱 | 檢查及改善結果 |
|--|---------------------------------------|
| 一、貯集滯洪設施 | |
| 是否與原核備圖說相符 (一) 是否與原核備圖說配置相符？ | <input type="checkbox"/> 是 檢查日現況照片 |
| | <input type="checkbox"/> 否 於 月 日 改善完成 |
| | 改善前照片 |
| | 改善後照片 |



| 檢查項目與名稱 | 檢查及改善結果 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 池內是否排空且無淤積 (二) 池內是否排空且無淤積？ | <input type="checkbox"/> 是 檢查日現況照片 |
| | <input type="checkbox"/> 否 於 月 日 改善完成 |
| | 改善前照片 |
| 進水及排放處是否無堵塞 (三) 水及排放處是否無堵塞？ | <input type="checkbox"/> 是 檢查日現況照片 |
| | <input type="checkbox"/> 否 於 月 日 改善完成 |
| | 改善前照片 |

| 檢查項目與名稱 | 檢查及改善結果 |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 抽水設備是否功能正常 (四) 抽水設備是否功能正常？ | 改善後照片 |
| | <input type="checkbox"/> 無抽水設備 |
| | <input type="checkbox"/> 是 檢查日現況照片 |
| | <input type="checkbox"/> 否 於 月 日 改善完成 |
| 二、其他說明 | 改善前照片 |
| | 改善後照片 |

以照片拍攝或水位計記錄池內水位歷程

於中央氣象局發布北部區域列入海上颱風警報警戒範圍或豪雨警報以上等級後，應自行檢查清淤，以維持功能。

資訊彙整

11

■ 透水保水設施檢查 專業技術團體查詢

水利技師公會聯合資訊網

公會介紹 ▾

公會情報 ▾

活動花絮

會員專區 ▾

公會服務 ▾

開業技師通訊

社團法人臺灣省土木技師公會
Taiwan Professional Civil Engineers Association

社團法人 臺灣省水土保持技師公會
TAIWAN SOIL & WATER CONSERVATION PROFESSIONAL ENGINEER ASSOCIATION

大地 工程技師公會

中華民國全國建築師公會



雨水滯留池水位紀錄方式(一)-水位計觀測



10分鐘為間隔

水位紀錄

| 時間 | 水位E.L | 水深(M) |
|---------------------|-------|-------|
| 2024-09-22 18:25:09 | 0.081 | 0.812 |
| 2024-09-22 18:35:09 | 0.083 | 0.827 |
| 2024-09-22 18:45:09 | 0.085 | 0.846 |
| 2024-09-22 18:55:09 | 0.088 | 0.878 |
| 2024-09-22 19:05:09 | 0.09 | 0.896 |
| 2024-09-22 19:15:09 | 0.09 | 0.897 |
| 2024-09-22 19:25:18 | 0.094 | 0.942 |
| 2024-09-22 19:35:18 | 0.099 | 0.992 |
| 2024-09-22 19:45:18 | 0.104 | 1.037 |
| 2024-09-22 19:55:18 | 0.11 | 1.096 |
| 2024-09-22 20:05:18 | 0.123 | 1.228 |
| 2024-09-22 20:15:18 | 0.117 | 1.166 |
| 2024-09-22 20:25:18 | 0.106 | 1.06 |
| 2024-09-22 20:35:18 | 0.098 | 0.979 |
| 2024-09-22 20:45:09 | 0.09 | 0.903 |
| 2024-09-22 20:46:09 | 0.09 | 0.898 |

註:

1. 水位紀錄計須具備傳輸及記錄功能，遇水位有變化時，應以10分鐘為間隔儲存水位資料，並於接受查驗時，至少有為期2年以上之水位資料。
2. 以水位(高程)或水深呈現觀測紀錄皆可(示意圖如上)。
3. 新北市政府水利局水位計廠商參考名單 QR CODE 連結：



有明顯水位變化 (含時間)



01 拍攝前先拍攝透保水設施週邊環境 (人物、場景為示意圖)



02 打開透保水設施孔蓋 (人物、場景為示意圖)



示範以捲尺作為觀測水位輔助

架設照明及手機架定時拍攝

03 將拍攝設備、輔助水位參考物就定位 (人物、場景為示意圖)



04 水位拍照紀錄取景方式 01



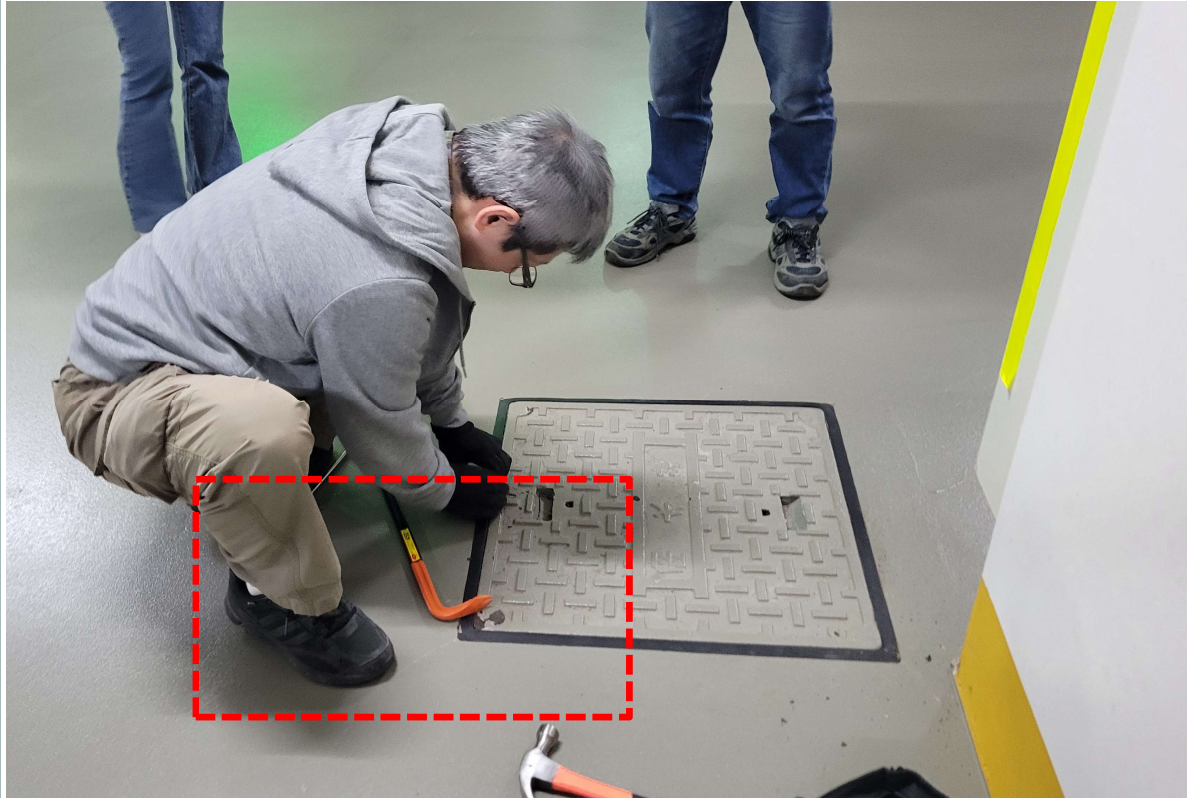
05 水位拍照紀錄取景方式 02

註:

1. 可指派社區物業人員或管理員協助，遇豪雨事件導致水位有變化時，以 10 分鐘為間隔連續拍攝水位紀錄，至降雨趨緩或停止。
2. 建議以捲尺、箱尺或其他可用以觀測水位變化之參考物作為輔助。

輔導案例補充說明

開孔工具



附發票 人孔蓋開啟器 人孔蓋機 水溝蓋開啟器
蓋板手 人孔蓋扳手 開人孔蓋板手

4.9 ★★★★★

85 評價

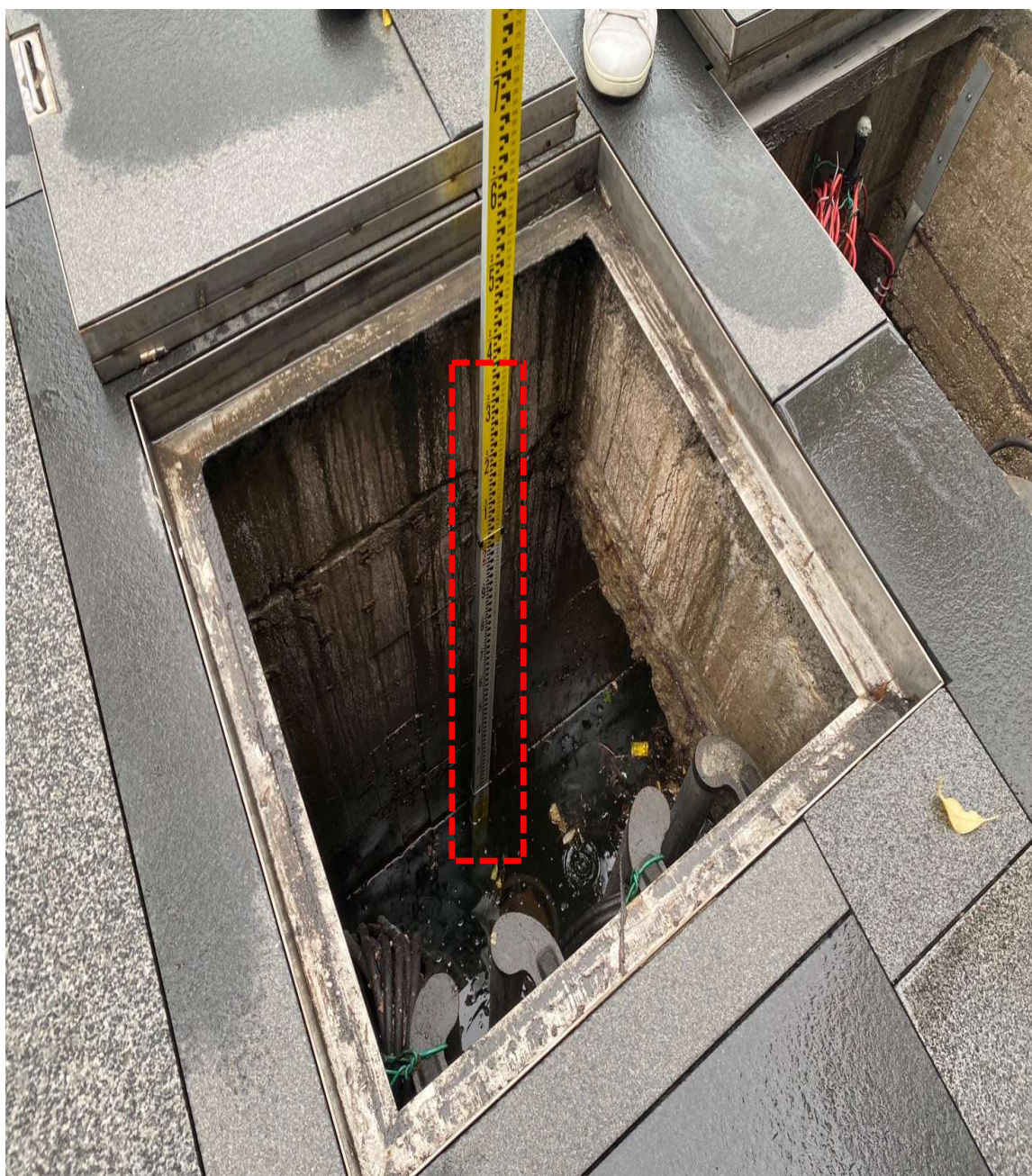
174 已售出

\$1,480 起 \$1,490

(參考價格)

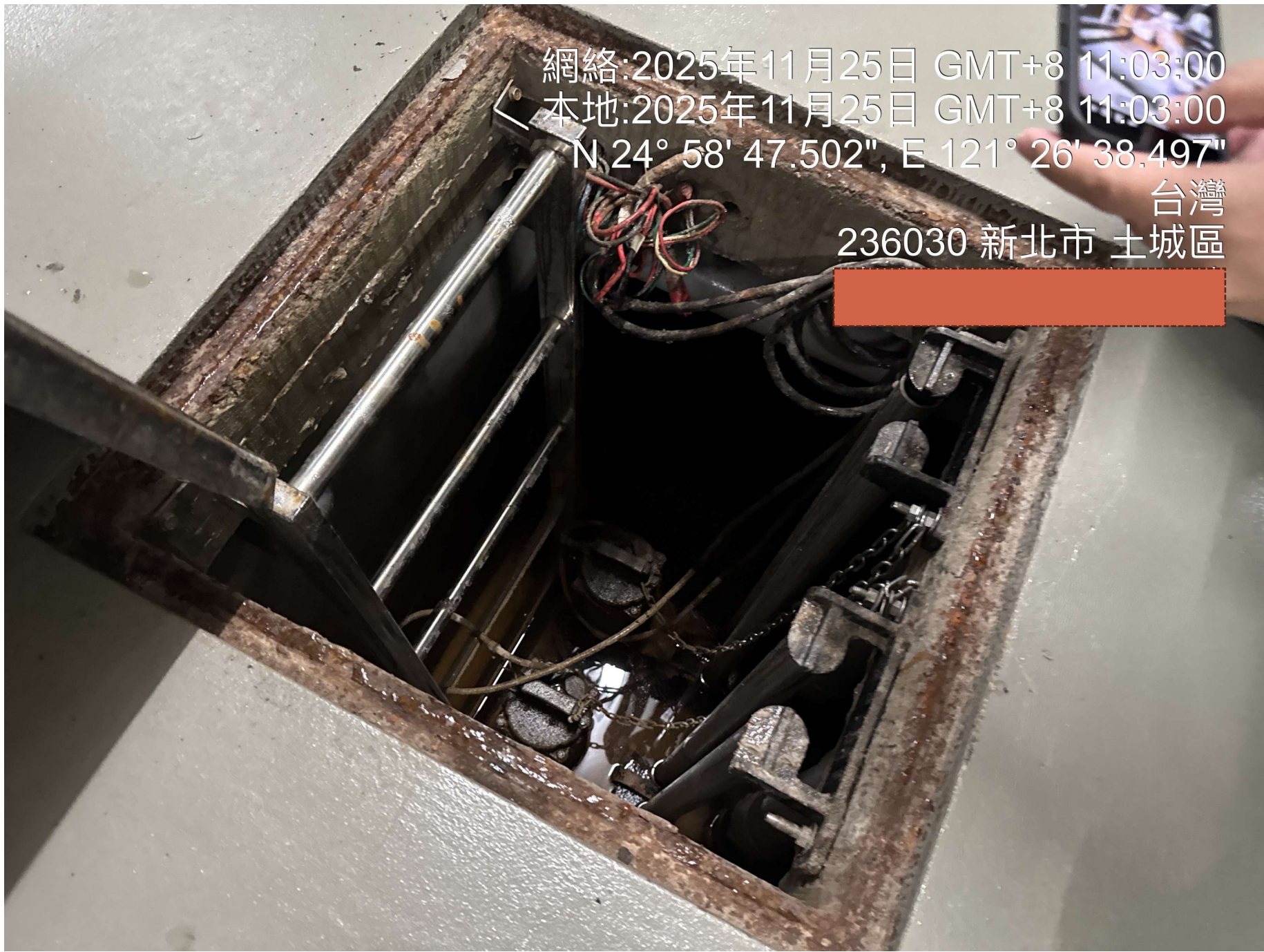
輔導案例補充說明

參考水位方式

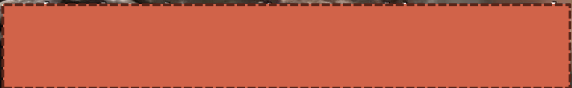


輔導案例補充說明

搭配時間相機軟體



網絡:2025年11月25日 GMT+8 11:03:00
本地:2025年11月25日 GMT+8 11:03:00
N 24° 58' 47.502", E 121° 26' 38.497"
台灣
236030 新北市 土城區



輔導案例補充說明

抽水機自動化操作紀錄

PREV NEXT [Icons] Power S [Icons] Room In [Icon]

滑鼠移至右上方顯示節點視窗或按右鍵進入功能選項

B 2 F 平面圖

系統訊息

| | | | | | |
|---|-------|------------|-------------------|-------------------|----------|
| i | B 2 F | 雨水泵 2-泵浦停止 | 25/12/04 16:52:36 | 25/12/04 16:52:36 | DI000026 |
| i | B 2 F | 雨水泵 2-泵浦運轉 | 25/12/04 16:51:49 | 25/12/04 16:52:36 | DI000026 |
| i | B 2 F | 雨水泵 1-泵浦停止 | 25/12/04 16:49:00 | 25/12/04 16:49:00 | DI000024 |
| i | B 2 F | 雨水泵 1-泵浦運轉 | 25/12/04 16:48:16 | 25/12/04 16:49:00 | DI000024 |

輔導案例補充說明

抽水機自動化操作紀錄

PREV NEXT [Icons] Room In [Icon]

滑鼠移至右上方顯示節點視窗或按右鍵進入功能選項

B 2 F 平面圖

單位(mm)

| | |
|-------------------|-------------------|
| 25/12/04 16:52:36 | 25/12/04 16:52:36 |
| 25/12/04 16:51:49 | 25/12/04 16:52:36 |
| 25/12/04 16:49:00 | 25/12/04 16:49:00 |
| 25/12/04 16:48:16 | 25/12/04 16:49:00 |

系統訊息

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| B 2 F 雨水泵 2-泵浦停止 | 25/12/04 16:52:36 | 25/12/04 16:52:36 | DI000026 |
| B 2 F 雨水泵 2-泵浦運轉 | 25/12/04 16:51:49 | 25/12/04 16:52:36 | DI000026 |
| B 2 F 雨水泵 1-泵浦停止 | 25/12/04 16:49:00 | 25/12/04 16:49:00 | DI000024 |
| B 2 F 雨水泵 1-泵浦運轉 | 25/12/04 16:48:16 | 25/12/04 16:49:00 | DI000024 |

安裝「私設分表」

- **目的：** 僅作為內部計費參考（例如房東算電費），台電帳單仍只有一張總表。
- **流程：** 依然必須請**專業水電師傅**安裝。這種表台電不認帳，僅供內部統計。
- **注意：** 這種私設分表必須購買有「**經濟部標準檢驗局**」合格標識的電表。



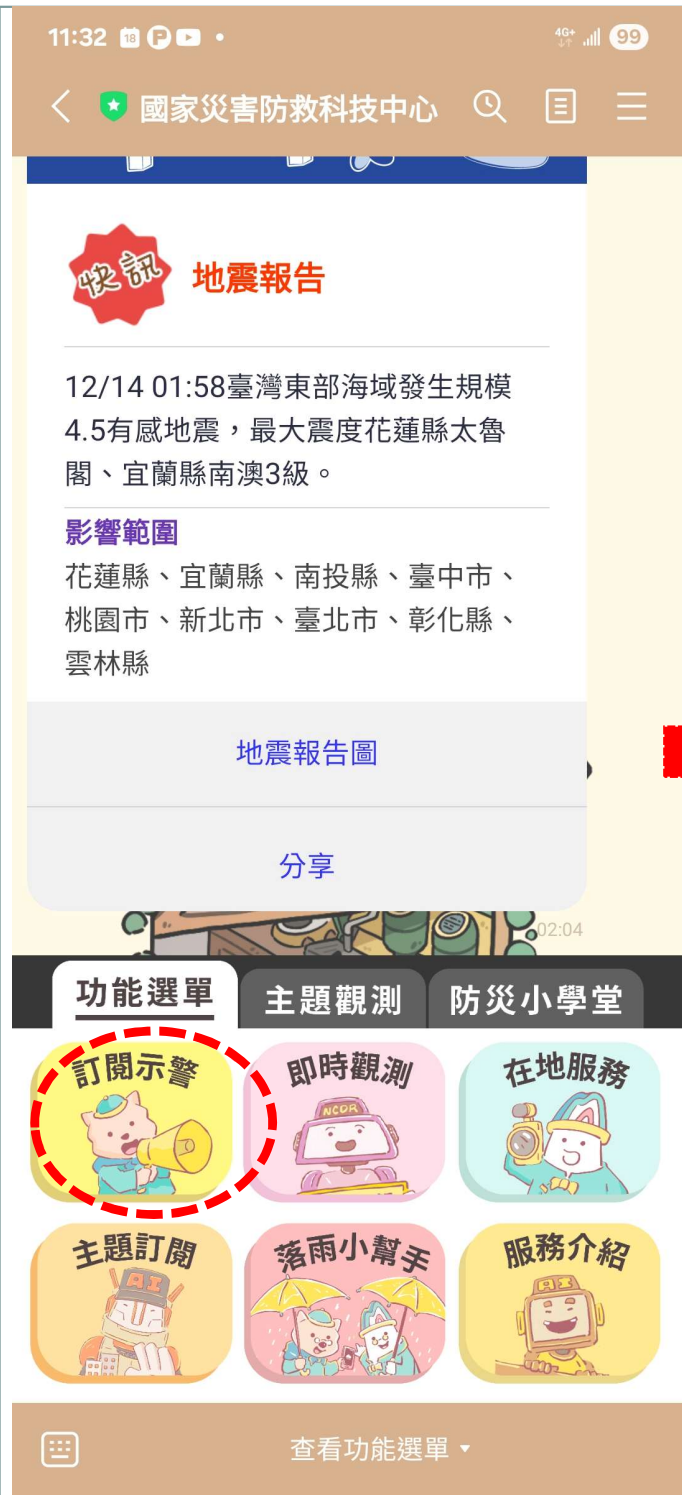
安裝「私設分表」

- **目的**：為了想監測家中某區域（如花園、抽水站設備）的用水量，這種水錶稱為「私設表」。
- **流程**：內部計費，建議去水電材料行購買有標檢局合格標誌的水錶，並請專業水電師傅代勞。



自行檢查清淤的啟動時機點，建議參考加入「**國家災害防救科技中心**」LINE官方帳號，該帳號會依使用者所在地提供綜整型氣象防災資訊，以提早因應啟動自檢作業。







示警訂閱



示警簡介



個人化設定

氣象

水文

交通

民生

重選區域

訂閱全部

確定



颱風



地震報告



海嘯



淹水



土石流及大規模
崩塌



降雨



河川高水位



水庫放流



道路封閉



高鐵鐵路事故



停班停課



台鐵鐵路事故



防空



雷雨



傳染病

儲存訂閱資料

本次新北市訂閱區域為：

板橋區

本次訂閱示警為：

降雨

*確認無誤後請按下儲存按鈕，如需調整請按下取消按鈕

取消

儲存



淹水



土石流及大規模
崩塌



降雨



河川高水位



水庫放流



道路封閉



高鐵鐵路事故



停班停課



台鐵鐵路事故



防空



雷雨



傳染病



降雨警報

中央氣象署

有效時間至 2025/12/13 12:00

國家災害防救科技中心



設定完成!



大雨特報

東北季風影響，今(12日)晚至明(13日)日基隆北海岸及宜蘭地區有局部大雨發生的機率，請注意瞬間大雨。

影響範圍

宜蘭縣(三星鄉 大同鄉 五結鄉等共12個鄉鎮市區)、基隆市(七堵區 中山區 中正區等共7個鄉鎮市區)、新北市(三芝區 石門區 金山區等共8個鄉鎮市區)

詳細資訊

| 檢查項目與名稱 | 檢查及改善結果 | |
|--|---|-----------|
| | <input type="checkbox"/> 否 於 月 日 改善完成 改善前照片 改善後照片 | |
| (4) 抽水設備是否功能正常？ | <input type="checkbox"/> 無抽水設備 <input checked="" type="checkbox"/> 是 檢查日現況照片  | |
| | <input type="checkbox"/> 否 於 月 日 改善完成 | |
| | 改善前照片 | |
| | 改善後照片 | |
| 二、其他說明 <div style="border: 2px dashed red; padding: 5px; display: inline-block;"> 參考雨水滯留持水位紀錄(一)或(二) </div> | | |
| 檢查人 簽名 | ○○○ | 義務人 簽名 |

機關簡介 ▾

重要施政 ▾

最新消息 ▾

資訊公開 ▾

業務專區 ▾

服務交流 ▾

為民服務 ▾

龍窯橋

🏠 首頁 > 業務專區 > 保水透水專區



字級設定：

小

中

大

🖥️ 保水透水專區

新北透水城市建設ING

申請表格連結

透水保水懶人包

相關法令



新北市保水透水專區

簡報完畢。敬請指教